

**Objekt-Nr.: 5278**



### **Lünen Alstedde, sehr schöne, ruhige Lage , 3 Fam-Haus**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

44534 Lünen  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Warmmiete: **1.100,00 EUR**  
Kaltmiete: **900,00 EUR**  
Wohnfläche: **85 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **200,00 EUR**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **1980**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Jochen Meinks

**Telefon:**

0231 / 42 720 722

**Mobil:**

0172 / 14 19 978

**Fax:**

0231 / 398 19 79

**Email**

[j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Hamburg  
Stefan Lütje  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

#### **Firmendaten**

#### **Adresse**

Langenhorner Markt 18  
22415 Hamburg  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)40 / 53931740  
Fax.: +49 (0)40 / 539317429  
Mail: [hamburg@immoweb.de](mailto:hamburg@immoweb.de)

## Lage

Dieses schöne, neuwertig und bestens ausgestattete Wohnung ist in einem 3 Familien Haus im Ortsteil Lünen Alstedde.

Dieser Stadtteil liegt ca. 3 km von der Innenstadt Lünens entfernt.

s.

## Beschreibung

sehr Gepflegt , Drei einhalb Zimmer Wohnung mit großem Balkon  
in ruhigem 3 Familienhaus  
keine Haustiere, Nichtraucher

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg  
Stefan Lütje  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

### Firmendaten

### Adresse

Langenhorner Markt 18  
22415 Hamburg  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740  
Fax.: +49 (0)40 / 539317429  
Mail: hamburg@immoweb.de

### Ausstattung

Zentralheizung  
Fliesen, hochwertiges Laminat  
neue Bäder und Top Fussboden

### Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg  
Stefan Lütje  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

#### Firmendaten

#### Adresse

Langenhorner Markt 18  
22415 Hamburg  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740  
Fax.: +49 (0)40 / 539317429  
Mail: hamburg@immoweb.de

## Preise

Kaltmiete: **900,00 EUR**

Nebenkosten: **200,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Warmmiete: **1.100,00 EUR**

Kaution: **1.800,00 EUR**

## Zustand

Baujahr: **1980**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **85 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Nutzfläche (m<sup>2</sup>): **60 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Küche: **Einbauküche**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befeuerung: **Gasheizung**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.07.2018**

Haustiere erlaubt: **Nein**

Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

Sozialwohnung: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg

Stefan Lütje

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

### Firmendaten

### Adresse

Langenhorner Markt 18

22415 Hamburg

Deutschland

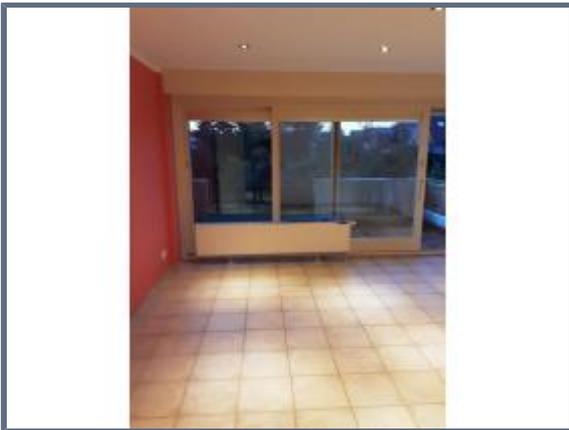
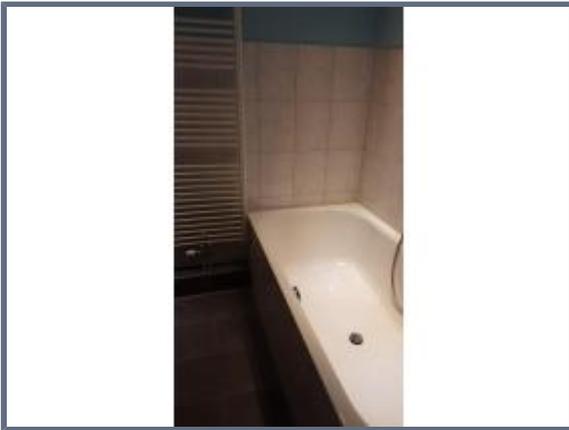
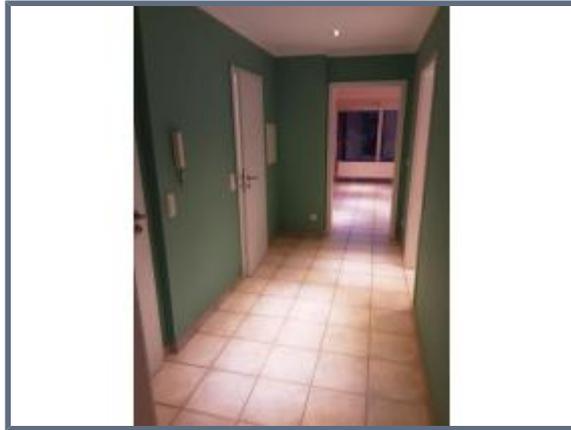
### Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740

Fax.: +49 (0)40 / 539317429

Mail: hamburg@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg  
Stefan Lütje  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

### Firmendaten

### Adresse

Langenhorner Markt 18  
22415 Hamburg  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740  
Fax.: +49 (0)40 / 539317429  
Mail: hamburg@immoweb.de