

Objekt-Nr.: 3036



Dachgeschosswohnung in Selm zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59379 Selm
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **320,00 EUR**
Wohnfläche: **80 m²**
Nebenkosten: **80,00 EUR**
Zimmer: **3**
Baujahr: **1913**

Ansprechpartner

immoweb.de - Unna

Herr Ulrich Paul

Telefon:

+49(0)2303-9797150

Mobil:

01523-4040690

Fax:

+49(0)2303-9797879

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die 3 Zimmer Dachgeschosswohnung befindet in eine Wohnsiedlung mit Verkehrsberuhigung. Infrastruktur ist gut, alles für das tägliche Leben ist in unmittelbarer Nähe sehr gut mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar.

Beschreibung

Es handelt sich um eine Dachgeschosswohnung in einem 100 Jahre altem wunderschönem Renoviertem 3 Familienhaus.

Durch das Lichtdurchflutete Treppenhaus mit Holztreppe gelangt man in die Dachgeschosswohnung.

Durch die Dachform sind in der Wohnung kaum Schrägen, welches der Wohnung einen besonderen Charm und somit ausreichend Stellfläche für große Schränke bietet.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Durch die Wohnungseingangstür gelangen Sie in den Flur der DG Wohnung, dieser ist mit Laminat ausgelegt und von da aus gelangt man in alle Zimmer; Küche und dem Badezimmer mit Badewanne. Waschmaschinenanschluss im Badezimmer vorhanden.

Die Küche bietet ausreichend Platz für eine schöne Einbauküche und einer gemütlichen Sitzecke an der man mit der gesamten Familie Platz zum Speisen findet.

Wohnzimmer, Schlafzimmer und das Kinderzimmer bieten ebenfalls ausreichend Platz um sich großzügig und schön einzurichten.

Sonstiges

Eigentümer wurde über den Energieausweis informiert, dieser ist Beantragt worden.

Nach Absprache mit dem Eigentümer kann ein Stück des Gartens genutzt werden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **320,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **80,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 MM inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1913**

Flächen

Wohnfläche (m²): **80 m²**

Anzahl der Zimmer: **3**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befuerung: **Gasheizung**

Bad: **Wanne vorhanden**

Heizungsart: **Etagenheizung**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de