

Objekt-Nr.: 3045



### Dachgeschosswohnung in Selm zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### Standort

59379 Selm  
Deutschland

#### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **370,00 EUR**  
Wohnfläche: **80 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **80,00 EUR**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **1913**

#### Ansprechpartner

**immoweb.de - Hamm**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49(0)2381/432860

**Mobil:**

01523-4040690

**Fax:**

+49 (0) 2381 / 432862

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die 3 Zimmer Dachgeschosswohnung befindet in eine Wohnsiedlung mit Verkehrsberuhigung. Infrastruktur ist gut, alles für das tägliche Leben ist in unmittelbarer Nähe sehr gut mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar.

## Beschreibung

Es handelt sich um eine Dachgeschosswohnung in einem 100 Jahre altem wunderschönem Renoviertem 3 Familienhaus.

Durch das Lichtdurchflutete Treppenhaus mit Holztreppe gelangt man in die Dachgeschosswohnung.

Durch die Dachform sind in der Wohnung kaum Schrägen, welches der Wohnung einen besonderen Charm und somit ausreichend Stellfläche für große Schränke bietet.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Durch die Wohnungseingangstür gelangen Sie in den Flur der DG Wohnung, dieser ist mit Teppichboden ausgelegt und von da aus gelangt man in alle Zimmer; Küche und dem Badezimmer mit Badewanne. Waschmaschinenanschluss im Badezimmer vorhanden.

Die Küche bietet ausreichend Platz für eine schöne Einbauküche und einer gemütlichen Sitzecke an der man mit der gesamten Familie Platz zum Speisen findet.

Wohnzimmer, Schlafzimmer und das Kinderzimmer bieten ebenfalls ausreichend Platz um sich großzügig und schön einzurichten.

## Sonstiges

Eigentümer wurde über den Energieausweis informiert, dieser ist Beantragt worden.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **370,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **80,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 MM inkl. Mwst**

## Zustand

Baujahr: **1913**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **80 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **3**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befuerung: **Gasheizung**

Bad: **Wanne vorhanden**

Heizungsart: **Etagenheizung**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)