

**Objekt-Nr.: 1263**



**VERKAUFT: TOP: modernes schickes Reiheneckhaus mit tollem Grundstück zu verkaufen**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

67136 Fußgönheim  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **250.000,00 EUR**  
Grundstück: **310 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **140 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **5**  
Baujahr: **2009**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Hauser-Immobilien**

Herr Axel Hauser

**Telefon:**

06232-4999752

**Mobil:**

0173-2306672

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

hauser@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: speyer@immoweb.de

## Lage

Wohngebiet von Fußgönheim. Optimale Anbindung auf die A 650, sowie die Nähe zu Ludwigshafen und Mannheim. Schule, Kindergarten und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind leicht zu erreichen. Supermarkt und Bahnanbindung sind ca. 300 m entfernt.

## Beschreibung

Dieses moderne großzügige REH mit 5 ZKB wurde 2009 in Massivbauweise auf einem ca. 310qm großen Grundstück errichtet .Es verfügt über ca. 140 qm Wohnfläche mit einer hochwertigen Ausstattung. Eine schöne Süd-West-Terrasse und ein toll angelegter Garten werden Sie überzeugen.

Aufteilung;

EG: großes Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche, Gäste-WC, Eingangsbereich, Abstellraum

OG: 1 Schlafzimmer, 1 großes Kinder/Gästezimmer, Bad mit Eckbadewanne und Tageslicht

DG: 2 große Zimmer, Flur

Interessiert: Dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

immoweb.de / Herr Hauser 06232-4999752

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)

### Ausstattung

- Fußbodenheizung, Hochglanz-Fliesen, Laminatböden,
- Bad mit Eckbadewanne und modernen Bademöbeln
- Heizung Gas Brennwerttechnik (Standort im DG)
- bodentiefe Kunststofffenster
- Fußbodenheizung
- Ahornstreppe
- 2 Stellplätze

### Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **250.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **2009**

Objektzustand: **Neuwertig**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **140 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **5**  
Anzahl separate WCs: **1**  
Anzahl der Stellplätze: **2**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **310 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Badezimmer: **1**  
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**  
Küche: **Einbauküche**  
Heizungsart: **Zentralheizung, Fussbodenheizung**  
Balkon-Ausrichtung: **Süd, West**

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**  
Boden: **Fliesen, Laminat**  
Befeuerung: **Gasheizung**  
Objekt: **ist nicht unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)

**Bilder**





**immoweb.de**  
*Makler aus Leidenschaft*



Dipl.-Ing. gFH  
Axel Hauser  
Ihr Immobilienmakler

**Immoweb AG - Büro Speyer**  
Dörchenweg 5  
67346 Speyer  
Telefon: +49 (0) 6232 / 4 99 97 52  
Mobil: +49 (0) 17 3 12 30 69 72  
E-Mail: hauser@immoweb.de  
Internet: www.immoweb.de/speyer

**Besuchen Sie uns**  
in unseren Geschäftsräumen  
Mo. - Fr.: 9h - 12 Uhr und 14h - 17 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Wir suchen für zahlreiche, vorgeprüfte Interessenten aktuell:**

- + Barockvilla ab 300.000 €
- + Ein-/Dreifamilienhäuser bis 430.000 € Euro
- + Doppelhaushäuser / Reihenhäuser bis 325.000 € Euro
- + Sanitär angebaute Fertighäuser bis 380.000 € Euro
- + Eigenheimfinanzierungen
- + Mehrfamilienhäuser / Wohn- und Geschäftshäuser

**WICHTIG!**  
Vermittlung für Verkäufer und Verkäufer-Kontakthilfe

Immoweb.de ist eine  
unabhängige Maklerorganisation  
in Deutschland

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: speyer@immoweb.de