

Objekt-Nr.: 1263



VERKAUFT: TOP: modernes schickes Reiheneckhaus mit tollem Grundstück zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

67136 Fußgönheim
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **250.000,00 EUR**
Grundstück: **310 m²**
Wohnfläche: **140 m²**
Zimmer: **5**
Baujahr: **2009**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hauser-Immobilien

Herr Axel Hauser

Telefon:

06232-4999752

Mobil:

0173-2306672

Fax:

0231-3981979

Email

hauser@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Lage

Wohngebiet von Fußgönheim. Optimale Anbindung auf die A 650, sowie die Nähe zu Ludwigshafen und Mannheim. Schule, Kindergarten und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind leicht zu erreichen. Supermarkt und Bahnanbindung sind ca. 300 m entfernt.

Beschreibung

Dieses moderne großzügige REH mit 5 ZKB wurde 2009 in Massivbauweise auf einem ca. 310qm großen Grundstück errichtet .Es verfügt über ca. 140 qm Wohnfläche mit einer hochwertigen Ausstattung. Eine schöne Süd-West-Terrasse und ein toll angelegter Garten werden Sie überzeugen.

Aufteilung;

EG: großes Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche, Gäste-WC, Eingangsbereich, Abstellraum

OG: 1 Schlafzimmer, 1 großes Kinder/Gästezimmer, Bad mit Eckbadewanne und Tageslicht

DG: 2 große Zimmer, Flur

Interessiert: Dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

immoweb.de / Herr Hauser 06232-4999752

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Ausstattung

- Fußbodenheizung, Hochglanz-Fliesen, Laminatböden,
- Bad mit Eckbadewanne und modernen Bademöbeln
- Heizung Gas Brennwerttechnik (Standort im DG)
- bodentiefe Kunststofffenster
- Fußbodenheizung
- Ahornstreppe
- 2 Stellplätze

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **250.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2009**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **140 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Anzahl separate WCs: **1**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Grundstücksfläche (m²): **310 m²**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Küche: **Einbauküche**
Heizungsart: **Zentralheizung, Fussbodenheizung**
Balkon-Ausrichtung: **Süd, West**

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**
Boden: **Fliesen, Laminat**
Befeuerung: **Gasheizung**
Objekt: **ist nicht unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Bilder





immoweb.de
 Makler aus Leidenschaft



**Dr.-Ing. gFH
Axel Hauser**
Ihr Immobilienmakler

Immoweb AG - Büro Speyer
Dankweg 5
67248 Speyer
Telefon: +49 (0) 62 32 / 4 96 97 52
Mobil: +49 (0) 17 3 / 2 30 66 72
E-Mail: hauser@immoweb.de
Internet: www.immoweb.de/speyer

Besuchen Sie uns
in unseren Geschäftsräumen
Mo. - Fr.: 9h - 12 Uhr und 14h - 17 Uhr
und nach Vereinbarung

Wir suchen für zahlreiche, vorgeprüfte Interessenten aktuell:

- + Bauplätze ab 300 m²
- + Ein- /Zweifamilienhäuser bis 430.000 Euro
- + Doppelhaushäuser / Reihenhäuser bis 325.000 Euro
- + Sanitär angebaute Fertighäuser bis 380.000 Euro
- + Eigenheimfinanzierungen
- + Mehrfamilienhäuser / Wohn- und Geschäftshäuser

WICHTIG!
Vermittlung für Verkäufer und Verleiher Kontroller

Immoweb.de ist eine
unabhängige Plattform
für Immobilien
Anbieter

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de