

Objekt-Nr.: 6811



Doppelhaushälfte in Hamm im Bieterverfahren zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59077 Hamm (Westfalen) Lerche
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **292.000,00 EUR**
Grundstück: **471 m²**
Wohnfläche: **100 m²**
Vermietet: **ja**
Zimmer: **4**
Baujahr: **1920**

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Klaudia Merle

Telefon:

023142720722

Mobil:

+49 (0) 176 / 397 43 120

Email

k.merle@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Objekt befindet sich in einer Wohngegend .

Beschreibung

Im Eingangsbereich ist ein kleiner Flur vorhanden mit Treppenhaus (Holz) vorhanden. Von dem Flur ausgehend sind die weiteren Räume erreichbar. Das Wohn-/Esszimmer ist offen und großzügig gestaltet. Vom Wohnzimmer ausgehend führt eine kleine Treppe zur Küche und in das Bad. Weiterhin ist ein weiterer Aufenthaltsbereich mit Zutritt zum Garten vorhanden. Im Dachgeschoss können ca. 20 qm ausgebaut werden. Kindergarten und einige Schulformen sind in näherer Umgebung vorhanden. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Im Erdgeschoss sowie in den Schlafräumen befinden sich Laminat. Das Objekt wurde im Jahr 2010 renoviert.

Sonstiges

Ein Energieausweis befindet sich derzeit in Bearbeitung. Das Objekt ist derzeit vermietet. Die Mieter sind darüber informiert, dass das Wohnhaus bei Eigennutzung des Käufers frei wird.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **292.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **1,9**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1920**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollsanziert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **100 m²**
Anzahl der Zimmer: **4**

Grundstücksfläche (m²): **471 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Laminat**
Befeuerung: **Gasheizung**

Bad: **Dusche vorhanden**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de