

Objekt-Nr.: 7847



Kleine, charmante Doppelhaushälfte in bester Lage von Holzwickede

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59439 Holzwickede Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **155.000,00 EUR**

Grundstück: 120 m²
Wohnfläche: 85 m²
Vermietet: nein
Zimmer: 5
Baujahr: 1936

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jan Lange

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231-3981979

Email

backoffice.lange@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de



Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gefragten Wohnlage von Holzwickede. Die Gemeinde am östlichen Rand des Ruhrgebiets verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit guter Anbindung. Der Bahnhof Holzwickede ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet direkte Regionalverbindungen nach Dortmund sowie in umliegende Städte. Für Berufspendler ist besonders attraktiv, dass die Dortmunder Innenstadt in rund 20 Minuten mit dem Zug erreichbar ist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Grünflächen befinden sich direkt vor Ort und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1936, 1975 komplett modernisiert, überzeugt durch ihre solide Bauweise und die ruhige Lage in einer beliebten Nachbarschaft von Holzwickede. Auf rund 85 m² Wohnfläche, verteilt auf Erd- und Obergeschoss, bietet das Haus Platz für individuelle Wohnideen. Das Dachgeschoss ist bislang nicht ausgebaut und dient als zusätzliche Abstellfläche. Das Objekt ist vollständig unterkellert und wird über eine Gaszentralheizung beheizt. Da die Innenräume renovierungsbedürftig sind, eignet sich das Haus besonders für Käufer, die ihre eigenen Vorstellungen bei der Modernisierung einbringen möchten. Bitte beachten Sie: Die auf den Fotos erkennbare Garageneinfahrt gehört nicht zum Verkaufsobjekt.

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de



Ausstattung

- Ruhige und beliebte Wohnlage in Holzwickede
- Gute Anbindung an Dortmund und die umliegenden Städte per Auto und auch dem öffentlichen Nahverkehr
- Voll unterkellert
- Dachgeschoss als zusätzliche Lagerfläche
- Renovierungs- und Gestaltungspotenzial

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jan Lange

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: j.lange@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.



Preise

Kaufpreis: **155.000,00 EUR**

(Außen)-Courtage: 3,57 inkl. Mwst Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

Zustand

Baujahr: 1936

Flächen

Wohnfläche (m²): **85 m²** Anzahl der Zimmer: **5**

Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: 1

Anzahl separate WCs: 1

Grundstücksfläche (m²): **120 m²**Anzahl der Schlafzimmer: **2**Anzahl der Badezimmer: **1**

Provisionspflicht: Ja

Ausstattung

Ausstattung: **Standard** Küche: **Einbauküche**

Heizungsart: **Zentralheizung**Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Rolläden vorhanden

Bad: Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen

Boden: Fliesen, Teppich, Laminat

Befeuerung: **Gasheizung** Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: Nein

Kontakt



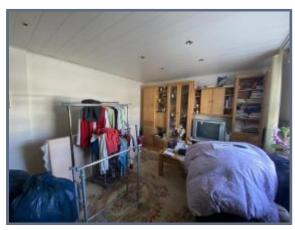
Bilder













Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de