

Objekt-Nr.: 7504



## Doppelhaushälfte in Kamen-Heeren zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **198.000,00 EUR**  
Grundstück: **517 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **75 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **nein**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **1957**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Frau Klaudia Merle

**Telefon:**

023142720722

**Mobil:**

+49 (0) 176 / 397 43 120

**Email**

k.merle@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Das Objekt befindet sich in einem Wohngebiet. Bushaltestelle in ca. 5-10 Minuten Fußweg vorhanden. Innenstadt Unna ca. 4 km.

## Beschreibung

Bei dem Betreten des Wohnhauses ist eine Diele mit dem Treppenhaus in das 1. OG. vorhanden. Weiterhin befindet sich im Eingangsbereich ein Gäste-WC. Weiterhin befindet sich im Erdgeschoss ein Wohnzimmer und eine Küche.

Im 1. OG. befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Bad.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Das Wohnhaus ist renovierungsbedürftig. Die Heizung wurde vor ca. 5 Jahren erneuert. Einige Fenster wurden 2017 ausgetauscht. Schiefer außen - 2017.

Das Dach wurde vor ca. 20 Jahren erneuert. Das Gebäude ist erweiterungsfähig durch einen Anbau.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **198.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1957**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **75 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **3**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **517 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Stellplatz: **Garage**  
Rolläden vorhanden

Boden: **Fliesen, Teppich, Linoleum**  
Befeuerung: **Gasheizung**  
Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)