

Objekt-Nr.: 7504



Doppelhaushälfte in Kamen-Heeren zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **198.000,00 EUR**
Grundstück: **517 m²**
Wohnfläche: **75 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **3**
Baujahr: **1957**

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Klaudia Merle

Telefon:

023142720722

Mobil:

+49 (0) 176 / 397 43 120

Email

k.merle@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Objekt befindet sich in einem Wohngebiet. Bushaltestelle in ca. 5-10 Minuten Fußweg vorhanden. Innenstadt Unna ca. 4 km.

Beschreibung

Bei dem Betreten des Wohnhauses ist eine Diele mit dem Treppenhaus in das 1. OG. vorhanden. Weiterhin befindet sich im Eingangsbereich ein Gäste-WC. Weiterhin befindet sich im Erdgeschoss ein Wohnzimmer und eine Küche.

Im 1. OG. befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Bad.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Das Wohnhaus ist renovierungsbedürftig. Die Heizung wurde vor ca. 5 Jahren erneuert. Einige Fenster wurden 2017 ausgetauscht. Schiefer außen - 2017.

Das Dach wurde vor ca. 20 Jahren erneuert. Das Gebäude ist erweiterungsfähig durch einen Anbau.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **198.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1957**

Flächen

Wohnfläche (m²): **75 m²**
Anzahl der Zimmer: **3**

Grundstücksfläche (m²): **517 m²**

Ausstattung

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage**
Rolläden vorhanden

Boden: **Fliesen, Teppich, Linoleum**
Befeuerung: **Gasheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de