immoweb.de

Objekt-Nr.: 8179

Zweifamilienhaus, Doppelhaushälfte mit Wintergarten in Kamen-Heeren

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**465.000,00 EUR**
Grundstück:	**371 m²**
Wohnfläche:	**172 m²**
Vermietet:	**nein**
Zimmer:	**7**
Baujahr:	**1960**

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Klaudia Merle
Telefon:
023142720722
Mobil:
+49 (0) 176 / 397 43 120
Email
k.merle@immoweb.de

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Kamen-Heeren. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten in ca. 10 Minuten erreichbar. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung

Das Wohnhaus verfügt über zwei Eingänge sowie zwei Wohnungen von jeweils 67 qm. Der Wintergarten ist als Wohnfläche angegeben,verfügt über eine Fußbodenheizung und eine Klimalanlage sowie Innenrollos. Herstellungskosten 2017 ca. 100.000,-- Euro. Im Wintergarten befinden sich sehr hochwertige, große Fliesen. Eine Treppe führt vom Wintergarten in die obere Etage. Daher eignet sich das Wohnhaus als Mehrgenerationenhaus oder Arbeiten/Wohnen. Bei dem Betreten des Wohnhauses ist zunächst eine Diele vorhanden, die Treppe führt in das 1. Obergeschoss. Dort befindet sich eine Diele, Küche, Bad mit Dusche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer sowie ein Balkon.Der Keller ist zu Wohnzwecken ausgebaut. Dort befinden sich ein Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Bad mit Dusche. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig und ist bereits gedämmt. Der Tank der Ölheizung befindet sich im Vorgarten. Brenner 2024.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Der Keller ist mit Kunststoff Fliesen ausgelegt. Im übrigen Objekt befinden sich Fliesen und Laminat. Das Wohnhaus wurde zuletzt in den Jahren 2013-2015 modernisiert.

Sonstiges

Das Wohnhaus befindet sich in einer zentralen und ländlichen Lage von Kamen-Heeren. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe. Kindergarten und Grundschule in ca. 10 Minuten erreichbar. Fahrradwege in unmittelbarer Nähe.
Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei der Besichtigung übergeben. Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangeben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **465.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1960**
Objektzustand: **Modernisiert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **172 m²**
Nutzfläche (m²): **210 m²**
Grundstücksfläche (m²): **371 m²**
Anzahl der Zimmer: **7**
Anzahl der Schlafzimmer: **4**
Anzahl der Badezimmer: **3**
Anzahl der Stellplätze: **2**
Einliegerwohnung vorhanden!

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen**
Boden: **Fliesen, Steinboden, Laminat, Kunstoffbo**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Befeuerung: **Ölheizung**
Klimaanlage vorhanden
Stellplatz: **Garage**
Objekt: **ist unterkellert**
Rolläden vorhanden

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

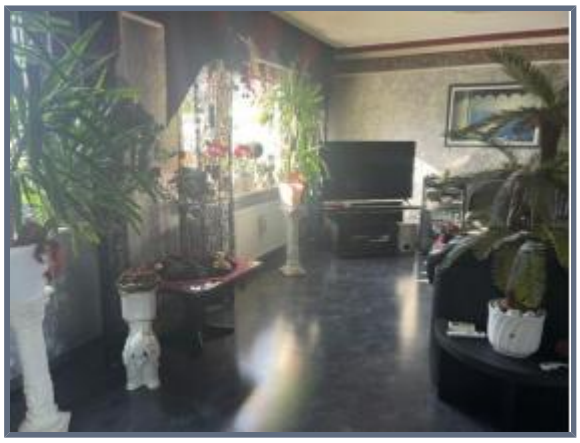
Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

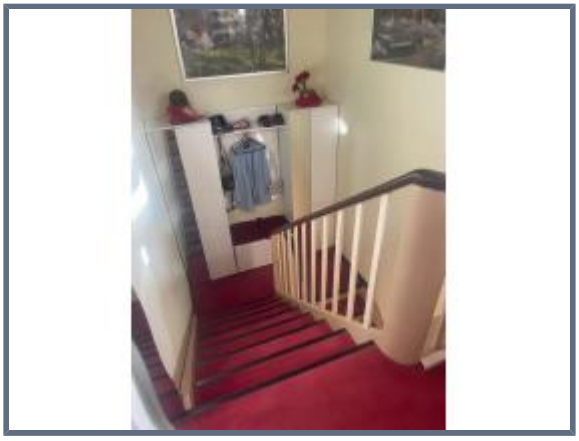
Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Bilder





Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de