

Objekt-Nr.: 7736



Doppelhaushälfte 3 FH zu verkaufen. PREISÄNDERUNG

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **345.500,00 EUR**
Grundstück: **404 m²**
Wohnfläche: **193 m²**
Zimmer: **7**
Baujahr: **1954**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231/42720722

Mobil:

+49 (0) 1511 5668465

Fax:

0231/42720724

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Bei Ihrem eventuellen, neuem Zuhause, handelt es sich um eine Doppelhaushälfte mit 3 Wohneinheiten, auf einem schönen ruhig gelegenen Grundstück, zentrumsnah zur Innenstadt von Kamen. Sehr gute Infrastruktur, gute Erreichbarkeit der A2 und A1, Einkaufen, Schulen und Naherholung wie der Galgenberg, sind fußläufig oder mit dem Rad erreichbar. Städte wie Hamm und Werne sind mit dem Auto ebenfalls schnell zu erreichen.

Beschreibung

Das drei Familienhaus besteht aus insgesamt 7 Zimmern, 3 Bädern und Küchen. Die Erdgeschoßwohnung verfügt über eine schöne Terrasse und einen ruhig gelegenen Garten. Die Wohnung im 1. OG hat einen Balkon, wo man sich nach getaner Arbeit und an den Wochenenden erholen kann. Eine Garage, sowie ein Stellplatz sind vorhanden. Das Haus ist komplett unterkellert. Im Keller befindet sich noch ein Bad mit Wanne, wo man sich nach getaner Gartenarbeit direkt entspannen kann. Eine Gaszentralheizung aus 2018, sowie ein Kaminofen im Erdgeschoss, sorgen für die notwendige Wärme, an kalten Tagen. Badezimmer im EG mit Fußbodenheizungen ausgestattet. Elektrik auf dem neusten Stand.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Terrasse
- 3 Badezimmer mit Dusche
- EG Badezimmer Fußbodenheizung
- Keller Wannenbad
- Isolierglasfenster aus 1999
- Fliesen, Teppich und Laminatböden
- Garage
- Kaminofen im EG

Sonstiges

Energieausweises ist als Bedarfsausweis vorhanden, erstellt 16.10.2023, Energiewert H 270,90 kWh(m²*a), Gültig bis 22.07.2034.

Der Ausweis wird Ihnen bei einer Besichtigung vorgelegt.

Mieter 1. OG ziehen Ende Mai aus..

Alle Angaben beruhen sich auf den Angaben des Eigentümers.

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich.

Bilder werden noch gemacht, war auf Grund der schlechten Wetterlage nicht möglich.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **345.500,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **4,76% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1954**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **193 m²**
Anzahl der Zimmer: **7**
Anzahl der Badezimmer: **3**
Größe Balkon/Terrasse (m²): **1 m²**

Grundstücksfläche (m²): **404 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**

Boden: **Fliesen, Teppich, Laminat**
Befeuerung: **Gasheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

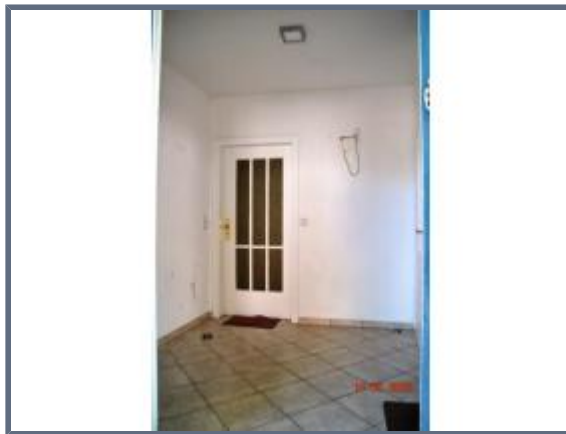
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de