

Objekt-Nr.: 8039



## Doppelhaushälfte - Wir bauen für Sie Ihre Zukunft am südlichsten Zipfel der Müritz

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

17248 Rechlin Zartwitz  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **460.000,00 EUR**  
Grundstück: **198 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **115 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **5**  
Baujahr: **2027**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Potsdam**

Herr Nico Auzinger

**Telefon:**

039931 / 50662

**Mobil:**

01525 1418856

**Email**

n.auzinger@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Anne Schibalsky  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

#### Firmendaten

UID: ist beantragt

#### Adresse

Dorfstraße 26  
14532 Stahnsdorf  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140  
Mail: potsdam@immoweb.de

## Lage

Rechlin liegt im Süden des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern direkt am südlichen Ufer der Müritz, dem größten Binnensee Deutschlands. Der Ort gehört zum Landkreis Mecklenburgische Seenplatte und befindet sich in einer wald- und seenreichen Umgebung, die stark vom Müritz-Nationalpark geprägt ist.

Rechlin liegt etwa 20 Kilometer südlich von Waren (Müritz) und ist über die Bundesstraße B198 erreichbar. Durch seine Lage am Wasser und die Nähe zur Natur ist der Ort vor allem touristisch geprägt.

## Beschreibung

Inmitten einer der schönsten Naturlandschaften Mecklenburg-Vorpommerns entsteht eine moderne, familienfreundliche Wohnanlage, die Lebensqualität, Ruhe und Gemeinschaft vereint. Am südlichsten Zipfel der Müritz schaffen wir ein Zuhause, das perfekt auf die Bedürfnisse von Familien, Paaren sowie Jung und Alt zugeschnitten ist.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Anne Schibalsky  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

### Firmendaten

UID: ist beantragt

### Adresse

Dorfstraße 26  
14532 Stahnsdorf  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140  
Mail: potsdam@immoweb.de

## Ausstattung

Es entstehen insgesamt 20 hochwertig geplante Wohneinheiten in drei attraktiven Bauvarianten: Doppelhaushälften (DHH), Mehrfamilienhäuser (MFH) und Einfamilienhäuser (EFH). Mit Wohnflächen von ca. 55 m<sup>2</sup> bis 120 m<sup>2</sup> bietet der neuen Wohnanlage flexible Lösungen für unterschiedlichste Lebenssituationen – vom kompakten Zuhause für Singles oder Senioren bis hin zum großzügigen Eigenheim für Familien. Die durchdachten Grundrisse, lichtdurchfluteten Räume und die moderne Architektur sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Balkone, Terrassen und grüne Außenbereiche laden zum Entspannen ein und schaffen Raum für gemeinsame Momente im Freien.

## Sonstiges

Die Wohnanlage überzeugt nicht nur durch seine naturnahe und ruhige Lage, sondern auch durch eine gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind schnell erreichbar, während die unmittelbare Nähe zur Natur ideale Bedingungen für Erholung und Aktivitäten im Freien bietet.

Besonderen Wert legen wir auf ein sicheres und kinderfreundliches Umfeld. Verkehrsberuhigte Bereiche und liebevoll gestaltete Gemeinschaftsflächen schaffen einen Ort, an dem Nachbarschaft gelebt wird und Kinder unbeschwert aufwachsen können.

Bitte beachten Sie: Die Grundstückspreise sind separat kalkuliert und nicht im angegebenen Wohnpreis enthalten.

Als Kaufpreisbeispiel gilt: Eine Doppelhaushälfte mit 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwerben Sie bei einem Preis von 4.000 € pro m<sup>2</sup> für insgesamt 460.000 €.

Der geplante Einzug ist für das Jahr 2027 vorgesehen, sodass Sie schon heute den Grundstein für Ihr zukünftiges Zuhause legen können.

Hier entsteht mehr als nur Wohnraum – hier entsteht ein Zuhause für Generationen. Ein Ort, an dem Sie Ihre Zukunft gestalten können.

Für detaillierte Preisinformationen sowie weiterführende Angaben zum Standort und zu den einzelnen Häusern bzw. Wohnungen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung. Bitte zögern Sie nicht, uns direkt zu kontaktieren. Ihr Nico Auzinger

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam

Anne Schibalsky

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

### Firmendaten

UID: ist beantragt

### Adresse

Dorfstraße 26  
14532 Stahnsdorf  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140

Mail: potsdam@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **460.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **2027**  
Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **115 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **5**  
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**  
Anzahl separate WCs: **1**  
Anzahl der Stellplätze: **1**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **198 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Schlafzimmer: **3**  
Anzahl der Badezimmer: **1**  
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

## Ausstattung

Stellplatz: **freier Platz**

## Verwaltung

Verfügbar: **2027**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Anne Schibalsky  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

### Firmendaten

UID: ist beantragt

### Adresse

Dorfstraße 26  
14532 Stahnsdorf  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140  
Mail: potsdam@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Anne Schibalsky  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

### Firmendaten

UID: ist beantragt

### Adresse

Dorfstraße 26  
14532 Stahnsdorf  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140  
Mail: potsdam@immoweb.de