

Objekt-Nr.: 7797



Doppelhaushälfte in Penzlin zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17217 Mallin Passentin
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **170.000,00 EUR**
Grundstück: **1.604 m²**
Wohnfläche: **145 m²**
Zimmer: **5**
Baujahr: **1938**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Frau Anne Marin

Telefon:

+4938735812145

Mobil:

0172 / 723 89 06

Email

marin@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Der Ort Groß Vielen liegt in der Nähe von Penzlin in Mecklenburg-Vorpommern, Deutschland. Hier ist eine kurze Lagebeschreibung:

Groß Vielen ist eine kleine Gemeinde, die südlich von Penzlin im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte liegt. Die Gegend ist geprägt von ländlicher Ruhe, Wäldern und landwirtschaftlich genutzten Flächen. Die Region ist bekannt für ihre naturnahe Umgebung, die sich ideal für Erholung, Spaziergänge und Naturerkundungen eignet.

Penzlin selbst ist eine historische Stadt mit einer mittelalterlichen Burg und einer charmanten Altstadt, die etwa 10 km nördlich von Groß Vielen liegt. Die Lage macht Groß Vielen zu einem ruhigen Rückzugsort in der Nähe einer kulturell und historisch interessanten Stadt.

Schulen;;

- ****Grundschule Penzlin****: Die nächste Grundschule befindet sich in Penzlin, etwa 10 km entfernt. Sie bietet Schulbildung für die unteren Klassenstufen.
- ****Weiterführende Schulen****: Für weiterführende Bildung wie Sekundarstufe I und II gibt es in Penzlin oder in größeren Städten wie Neubrandenburg (etwa 30 km entfernt) weitere Schulen, darunter Gymnasien, Realschulen und Berufsbildende Schulen.
- ****Kindergärten****: In Penzlin und den umliegenden Dörfern gibt es mehrere Kindergärten und Betreuungseinrichtungen.

Einkaufsmöglichkeiten;

- ****Supermärkte in Penzlin****: In Penzlin selbst gibt es Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, Aldi, Lidl und andere kleinere Geschäfte für den täglichen Bedarf.
- ****Bäcker, Apotheken und Fachgeschäfte****: Ebenfalls in Penzlin vorhanden, ideal für den täglichen Einkauf und Versorgung.
- ****Größere Einkaufszentren****: Für größere Einkäufe oder spezielle Waren bieten sich Städte wie Neubrandenburg oder Waren (Müritz) an, die mit Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar sind.

Verkehrsanbindung;;

- Die Region ist gut an das Straßennetz angebunden, und es gibt Busverbindungen nach Penzlin und in die umliegenden Städte.

Beschreibung

Familienfreundliche Doppelhaushälfte mit toskanischem Garten – Zwischen Waren Müritz und Neubrandenburg**

Suchen Sie ein Zuhause, das viel Platz für Ihre Familie bietet und gleichzeitig mit einem bezaubernden, toskanisch gestalteten Garten verzaubert? Diese großzügige Doppelhaushälfte vereint modernes Wohnen mit einem mediterranen Außenbereich, der zum Verweilen einlädt.

Highlights im Überblick:

- Großzügiges Haus mit viel Raum für Familien, Generationen oder Kinder
- Zwei Gärten: Einer direkt am Haus mit Terrasse, ideal für gemeinsame Stunden; der andere, gegenüber liegend, mit überdachter Grillecke im toskanischen Stil – perfekt für laue Sommerabende
- Toskanischer Garten mit großen Rosenbüschen, Streuobstwiese und einem Spielplatz – ein kleines mediterranes Paradies für Kinder und Erwachsene
- Doppel-Carport und Stall für Fahrzeuge und Unterstellmöglichkeiten
- Viel Gestaltungsspielraum, um das Haus ganz nach Ihren Wünschen zu renovieren und zu gestalten

Dieses Zuhause bietet die perfekte Mischung aus großzügigem Familienleben und Urlaubsflair im eigenen Garten. Hier können Kinder unbeschwert spielen, während Sie die mediterrane Atmosphäre genießen und entspannen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sonstiges

diesem Fall sollte folgende Formulierung in das Exposé aufgenommen werden:

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **170.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1938**

Flächen

Wohnfläche (m²): **145 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**

Grundstücksfläche (m²): **1.604 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de