

Objekt-Nr.: 8052



Doppelhaushälfte in Rechlin - Platz für Leben. Raum für Zukunft.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17248 Rechlin
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **460.000,00 EUR**
Grundstück: **198 m²**
Wohnfläche: **115 m²**
Zimmer: **5**
Baujahr: **2026**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Starker Standort mit Zukunft

Rechlin zählt zu den aufstrebenden Regionen der Mecklenburgischen Seenplatte und profitiert von einer dynamischen Entwicklung:

Wachsender Tourismus als stabiler Nachfragefaktor
Positive Entwicklung von Gewerbe & Dienstleistungen
Gefragter Wohnstandort mit hoher Nachfrage und Wertsteigerungspotenzial

Beschreibung

Endlich Platz für das, was wirklich zählt: Dieser hochwertige Neubau im historischen Ortskern von Rechlin verbindet moderne Architektur harmonisch mit der gewachsenen Umgebung. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um ein hochwertig geplantes Doppelhaus mit insgesamt 2 Wohneinheiten in bevorzugter Wohnlage von Rechlin. Hier genießen Sie naturnahes Wohnen in einer der schönsten Regionen Deutschlands, geprägt von einem hohen Erholungswert und der unmittelbaren Nähe zur Müritz und zum Strand, die in nur wenigen Gehminuten erreichbar sind. Wohnen, Arbeiten und Freizeit lassen sich hier ideal miteinander vereinen und schaffen ein Zuhause, das Lebensqualität auf allen Ebenen bietet.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Das Gebäude wird als 1,5-geschossiges Wohnhaus errichtet und überzeugt durch eine klare, zeitlose Architektur sowie durchdachte Grundrisse mit großzügigen Außenbereichen. Alle Wohnungen verfügen über Terrassen oder Balkone.

So können Sie Ihre Wohnfläche optimal nach an Bedürfnisse ausrichten und Räume so designen, dass sie ideal zu Ihrem Lebensstil passen.

Eine effiziente Wärmepumpe in Kombination mit einer Solaranlage sorgt für nachhaltige Energieversorgung, während moderne Grundrisschnitte ein zeitgemäßes Wohngefühl ermöglichen. Die massive Bauweise – bewusst kein Fertighaus – steht zudem für Qualität, Langlebigkeit und ein solides Wohnkonzept.

Sonstiges

Um Ihnen bereits eine Vorstellung der Gestaltungsmöglichkeiten zu geben, bieten wir zwei verschiedene Varianten für das Obergeschoss und das Dachgeschoss an. Diese Entwürfe zeigen Ihnen beispielhaft, wie sich die Flächen unterschiedlich nutzen und anordnen lassen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **460.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **2026**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Projektiert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **115 m²**

Anzahl der Zimmer: **5**

Grundstücksfläche (m²): **198 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Verwaltung

Verfügbar: **2026**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
 Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
 Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
 wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
 Registernr.: 21043
 Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
 14109 Berlin
 Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
 Mail: info@immoweb.de