

**Objekt-Nr.: 8073**



**Exklusive Doppelhaushälfte mit Fahrstuhl, Kamin und Wellnessbad in bester Wohnlage von Röbel/Müritz**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

**Standort**

17207 Röbel / Müritz  
Deutschland

**Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **425.000,00 EUR**  
Grundstück: **576 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **270 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **nein**  
Zimmer: **8**  
Baujahr: **1978**

**Ansprechpartner**

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

+4938735812145

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Email**

marin@immoweb.de

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Röbel/Müritz liegt im Süden Mecklenburg-Vorpommerns am Südwestufer der Müritz, Deutschlands größtem vollständig im Inland gelegenen See. Die Stadt befindet sich etwa 27 km südwestlich von Waren (Müritz) in der Mecklenburgischen Seenplatte. Geprägt wird die Lage durch die reizvolle Seen- und Waldlandschaft, den Stadthafen sowie die Nähe zum Müritz-Nationalpark. Röbel ist ein bedeutender Erholungs- und Tourismusstandort der Region.

## Beschreibung

Diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1978 vereint großzügiges Wohnen mit gehobener Ausstattung und durchdachtem Komfort. Auf einer Wohnfläche von ca. 216 m<sup>2</sup> und einem ca. 576 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet die Immobilie viel Raum für individuelle Lebenskonzepte in ruhiger Wohnlage.

Im Zuge einer umfassenden Kernsanierung im Jahr 1992 wurde das Haus grundlegend modernisiert und kontinuierlich gepflegt, zuletzt im Jahr 2020. Die hochwertige Ausstattung spiegelt sich in vielen Details wider und schafft ein stilvolles sowie komfortables Wohnambiente.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Ein besonderes Highlight ist der integrierte Fahrstuhl, der alle Etagen vom Keller bis ins Dachgeschoss bequem miteinander verbindet – ein seltenes und äußerst komfortables Ausstattungsmerkmal. Der großzügige Wohnbereich mit offenem Kamin lädt zu gemütlichen Stunden ein und bildet das Herzstück des Hauses. Die gehobene Einbauküche erfüllt hohe Ansprüche an Funktionalität und Design.

Das Dachgeschoss überzeugt mit einem exklusiven Badezimmer, das unter anderem über einen Whirlpool verfügt und somit eine private Wellness-Oase bietet. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Balkon sowie eine Terrasse, die zusätzlichen Platz für Erholung im Freien schaffen.

Ein weiterer Pluspunkt ist die im Kellergeschoss vorhandene Einliegerwohnung, die sich ideal für Gäste, Mehrgenerationenwohnen oder zur teilweisen Vermietung eignet. Die großzügige Tiefgarage bietet Platz für zwei Fahrzeuge und sorgt für komfortables sowie sicheres Parken. Beheizt wird die Immobilie über eine Gasheizung.

## Sonstiges

Die ruhige Wohnlage bietet eine angenehme Atmosphäre mit hoher Lebensqualität und eignet sich ideal für Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer, die großzügiges und komfortables Wohnen schätzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **425.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1978**

Objektzustand: **Teil-/Vollsanziert**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **270 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **8**  
Anzahl der Badezimmer: **4**  
Anzahl der Stellplätze: **2**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **576 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Schlafzimmer: **3**  
Anzahl der Balkons/Terrassen: **2**  
Einliegerwohnung vorhanden!

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**  
Küche: **Einbauküche, Offene Küche**  
Kamin vorhanden  
Befeuerung: **Gasheizung**  
Stellplatz: **Tiefgarage, freier Platz**  
Wasch-/ Trockenraum vorhanden  
Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**  
Boden: **Fliesen, Parkett**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Fahrstuhl: **Personenaufzug**  
Objekt ist rollstuhlgerecht  
Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**  
Denkmalschutzobjekt: **Nein**  
Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**  
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)