

**Objekt-Nr.: 5549**



**DHH noch in 2019,Selm-Bork, ruhige Villen und EFH Nachbarschaft,**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

59379 Selm  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **318.000,00 EUR**  
Grundstück: **500 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **140 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **nein**  
Zimmer: **5**  
Baujahr: **2019**

### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Jochen Meinks

**Telefon:**

0231 / 398 19 73

**Mobil:**

0172 / 14 19 978

**Fax:**

0231 / 398 19 79

**Email**

[j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Lage

Diese Baumaßnahme ist als ein absolutes Filetstück in Bork zu sehen.

Das Grundstück liegt nahe des Ortskernes Bork, mit nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten , Apotheke, Restaurants und für Nahverkehr als Bus in 10 min nach Selm und 20 min zur Innenstadt Lünens. Autobahnanbindung in alle Richtungen innerhalb von 15 min.

## Beschreibung

Diese Baumaßnahme ist als ein absolutes Filetstück in Selm-Bork zu sehen.

Als eine der letzten Möglichkeiten in Bork zu bauen wird hier jede Investition sicher angelegt sein. Großzügig mit Garage für zwei Autos und Stellplatz geplant

Ohne Keller geplant , mit Keller plus 25.000,00 euro

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

### Ausstattung

gehobener Standard in jeder Art und Weise.  
ES kann noch mitgeplant werden.

### Sonstiges

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks , 01721419978

Kurzfristige Terminierung möglich

Die Zeichnungen und Planungen sind von der Archteam ,  
Arndtstraße 41, 44135 Dortmund  
Telefon: 0231 5676460  
und somit geschützt.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **318.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **4,76 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **2019**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **140 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **500 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Schlafzimmer: **4**  
Anzahl der Badezimmer: **2**  
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**  
Anzahl der Stellplätze: **2**

Garten Fläche (m<sup>2</sup>): **400 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **5**  
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**  
Anzahl separate WCs: **1**  
Größe Balkon/Terrasse (m<sup>2</sup>): **20 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**  
Boden: **Fliesen, Steinboden, Parkett**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Balkon-Ausrichtung: **Süd**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**  
Kamin vorhanden  
Stellplatz: **Garage**

## Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**  
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**  
Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)