

Objekt-Nr.: 5549



DHH noch in 2019,Selm-Bork, ruhige Villen und EFH Nachbarschaft,

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59379 Selm
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **318.000,00 EUR**
Grundstück: **500 m²**
Wohnfläche: **140 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **5**
Baujahr: **2019**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jochen Meinks

Telefon:

0231 / 398 19 73

Mobil:

0172 / 14 19 978

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Diese Baumaßnahme ist als ein absolutes Filetstück in Bork zu sehen.

Das Grundstück liegt nahe des Ortskernes Bork, mit nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten , Apotheke, Restaurants und für Nahverkehr als Bus in 10 min nach Selm und 20 min zur Innenstadt Lünens. Autobahnanbindung in alle Richtungen innerhalb von 15 min.

Beschreibung

Diese Baumaßnahme ist als ein absolutes Filetstück in Selm-Bork zu sehen.

Als eine der letzten Möglichkeiten in Bork zu bauen wird hier jede Investition sicher angelegt sein. Großzügig mit Garage für zwei Autos und Stellplatz geplant

Ohne Keller geplant , mit Keller plus 25.000,00 euro

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

gehobener Standard in jeder Art und Weise.
ES kann noch mitgeplant werden.

Sonstiges

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks , 01721419978

Kurzfristige Terminierung möglich

Die Zeichnungen und Planungen sind von der Archteam ,
Arndtstraße 41, 44135 Dortmund
Telefon: 0231 5676460
und somit geschützt.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **318.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **4,76 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2019**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **140 m²**
Grundstücksfläche (m²): **500 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **4**
Anzahl der Badezimmer: **2**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Garten Fläche (m²): **400 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**
Anzahl separate WCs: **1**
Größe Balkon/Terrasse (m²): **20 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Boden: **Fliesen, Steinboden, Parkett**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Balkon-Ausrichtung: **Süd**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**
Kamin vorhanden
Stellplatz: **Garage**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de