

Objekt-Nr.: 2832



VERKAUFT: Naherholungsgebiet fast vor der Tür: Einfamilienhaus in Speyer Nord zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

67346 Speyer Nord
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **249.000,00 EUR**
Grundstück: **339 m²**
Wohnfläche: **133 m²**
Zimmer: **5**
Baujahr: **1979**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hauser-Immobilien

Herr Axel Hauser

Telefon:

06232-4999752

Mobil:

0173-2306672

Fax:

0231-3981979

Email

hauser@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Lage

Ruhige Ortsrandlage von Speyer-Nord. Kindergärten, Grund- und Hauptschule/Realschule sind vorhanden. Nur wenige Meter entfernt befindet sich eine Bushaltestelle. Einkaufsmöglichkeit in der Nähe. Zum Naherholungsgebiet Binsfeld und Bonnet-Weiher sind es nur wenige Minuten

Verkehrstechnisch haben Sie beste Anbindung auf die B9 und A61. Bahnhof und S-Bahnhaltestelle gut zu erreichen

Beschreibung

In Ortsrandlage von Speyer-Nord liegt dieses Einfamilienhaus / DHH. Es wurde 1979 in Massivbauweise erstellt. Durch das ausgebaute Dach bietet es Platz für die ganze Familie. Das Haus ist voll unterkellert und der Keller ist durch eine Außentreppe vom Hof zu erreichen. Dort befinden der Heizraum und mehrere Kellerräume. Im Hof befindet sich ein Nebengebäude / Geräteschuppe oder Möglichkeit für eine Garage. Für Ihr Auto steht ein Stellplatz zur Verfügung.

Ein sonniger Garten bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Renovierungen sind erforderlich.

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Ausstattung

ausgebautes Dachgeschoss mit Duschbad
Stellplätze
Nebengebäude / kleine Garage
Gaszentralheizung
weiße doppelverglaste Kunststofffenster

Sonstiges

Der Eigentümer hat uns beauftragt den Verkauf / die Vermietung seiner Immobilie zu koordinieren und zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers bitten wir von einem direkten Kontakt zum Eigentümer abzusehen und Besichtigungstermine oder Informationsgespräche ausschließlich über die Firma Hauser-Immobilien zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieses Angebots, einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Firma Hauser-Immobilien zulässig. Jegliche unbefugte Weitergabe unseres Verkaufs-/Vermietungsangebotes an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der vollen Provision/Maklercourtage.

Die im Exposé gemachten Angaben dienen zur Information und erfolgen im Namen unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Die Höhe der vom Käufer oder Mieter an die Firma Hauser-Immobilien /Axel Hauser zu entrichtende Provision/Maklercourtage beträgt:

im Falle des Kaufs einer Immobilie 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. Diese Provision/Maklercourtage ist verdient und fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **249.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1979**

Flächen

Wohnfläche (m²): **133 m²**
Grundstücksfläche (m²): **339 m²**
Anzahl der Badezimmer: **2**

Keller Fläche (m²): **52 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Einbauküche**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**
Boden: **Fliesen, Teppich**
Befeuerung: **Gasheizung**
Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de