

**Objekt-Nr.: 7562**



**Wir bieten RUHE und ENTFALTUNG für KREATIVE**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

32683 Barntrup  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **259.000,00 EUR**  
Grundstück: **1.050 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **133 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **5**  
Baujahr: **1965**

### **Ansprechpartner**

**immoweb Lemgo**

Herr Kai Scholz

**Telefon:**

+49 (0)5261-9349737

**Mobil:**

+49 (0)174-3316816

**Fax:**

+49 (0)5261-9349737

**Email**

k.scholz@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

#### **Firmendaten**

#### **Adresse**

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de

## Lage

Ortsteil Sommersell

## Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus zum Kauf anbieten zu dürfen. Das im Jahr 1965 erbaute Haus besticht durch seine moderne Architektur und bietet mit 133,72 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.050 m<sup>2</sup> gelegen, lädt es zur Ruhe und Entfaltung ein – perfekt für kreative Köpfe und Familien.

Das Haus erstreckt sich über eine Etage und verfügt über insgesamt sechs Zimmer. Darunter befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie genügend Raum zur Erholung bieten. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet, zusätzlich gibt es ein praktisches Gäste-WC.

Ein besonderes Highlight dieses Hauses ist der gemütliche Kamin im Wohnzimmer, der an kalten Abenden für wohlige Wärme sorgt und eine behagliche Atmosphäre schafft. Ein weiteres Highlight ist die hauseigene Sauna – Ihr persönlicher Rückzugsort nach einem langen Tag.

Der Bodenbelag aus Laminat verleiht den Räumen nicht nur einen eleganten Look, sondern ist auch pflegeleicht und langlebig. Die Zentralheizung, betrieben mit Öl, garantiert eine effiziente und gleichmäßige Wärmeverteilung im gesamten Haus. Dank der vollständigen Renovierung im Jahr 2015 präsentiert sich das Haus in einem neuwertigen Zustand.

Die Lage des Hauses zeichnet sich durch ihre ruhige Umgebung aus – ideal für alle, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten. Dennoch müssen Sie auf keine Annehmlichkeiten verzichten: Einkaufsmöglichkeiten, ein Krankenhaus sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe zu finden.

Freizeitaktivitäten kommen ebenfalls nicht zu kurz: Ob Spaziergänge in der Natur, sportliche Betätigungen oder kulturelle Angebote – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigung.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin  
-  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

### Firmendaten

### Adresse

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165  
Fax.: 0385- 39373823  
Mail: schwerin@immoweb.de

## Ausstattung

Sauna  
Entkalkungsanlage  
neue Elektrik  
Doppelgarage

### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin  
-  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

### Firmendaten

### Adresse

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165  
Fax.: 0385- 39373823  
Mail: schwerin@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **259.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1965**  
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **133 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **1.050 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Schlafzimmer: **3**  
Anzahl der Badezimmer: **1**  
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**  
Anzahl der Stellplätze: **2**

Nutzfläche (m<sup>2</sup>): **200,6 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **5**  
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**  
Anzahl separate WCs: **1**  
Größe Balkon/Terrasse (m<sup>2</sup>): **45 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Boden: **Laminat**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Stellplatz: **Garage, Carport, freier Platz**

Bad: **Dusche vorhanden**  
Kamin vorhanden  
Befuerung: **Ölheizung**  
Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin  
-  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

### Firmendaten

### Adresse

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165  
Fax.: 0385- 39373823  
Mail: schwerin@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

### Firmendaten

### Adresse

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de