

Objekt-Nr.: 8048



Seltene Gelegenheit: Großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Naturlage Berlins

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

13053 Berlin Neu-Hohenschönhausen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **1.600.000,00 EUR**
Grundstück: **862 m²**
Wohnfläche: **305 m²**
Zimmer: **15**
Baujahr: **1989**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und grüner Lage im beliebten Berliner Stadtteil Hohenschönhausen. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und viel Natur, was für ein hohes Maß an Erholung und Lebensqualität sorgt. Gleichzeitig ist die Anbindung an die Berliner Innenstadt sowie die Infrastruktur des täglichen Bedarfs gut gegeben.

Beschreibung

Ein Haus dieser Größe und mit einem derart großzügigen Grundstück ist in Berlin eine echte Seltenheit. Hier vereinen sich Ruhe, Sicherheit und naturnahes Wohnen zu einem besonderen Gesamtangebot. Dieses großzügige Einfamilienhaus mit Souterrain aus dem Baujahr 1989 befindet sich in ruhiger und grüner Lage von Berlin-Hohenschönhausen und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 305 m² außergewöhnlich viel Platz für individuelle Wohnkonzepte. Das Haus steht auf einem ca. 862 m² großen Grundstück und überzeugt durch seine vielseitige Nutzbarkeit, die sowohl Familien als auch Mehrgenerationenhaushalten ideale Voraussetzungen bietet. Insgesamt verfügt die Immobilie über 15 Zimmer, wodurch sich zahlreiche flexible Gestaltungsmöglichkeiten ergeben – ob als klassische Schlafzimmer, Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbybereiche.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Besonders hervorzuheben ist das Souterrain, das zusätzlichen Raum für Wohnen, Arbeiten oder Freizeitaktivitäten schafft. Die im Jahr 1994 erneuerte Heizungsanlage sorgt für eine solide technische Basis, während das im Jahr 2025 modernisierte Badezimmer zeitgemäßen Wohnkomfort bietet. Der Außenbereich lädt mit einer großzügigen Terrasse zum Verweilen ein und bietet einen schönen Übergang in den naturbelassenen Garten, der viel Potenzial für individuelle Gestaltung und Erholung im Grünen bereithält.

Sonstiges

Die Lage in Berlin-Hohenschönhausen zeichnet sich durch ihre angenehme Ruhe und den hohen Erholungswert aus, ohne auf eine gute Anbindung und Infrastruktur verzichten zu müssen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Insgesamt handelt es sich um eine Immobilie mit viel Platz, Potenzial und einer attraktiven Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Nähe – ideal für Familien oder Käufer, die flexible Wohnlösungen suchen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **1.600.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1989**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenoviert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **305 m²**
Anzahl der Zimmer: **15**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**
Anzahl der Stellplätze: **1**

Grundstücksfläche (m²): **862 m²**
Anzahl der Badezimmer: **3**
Größe Balkon/Terrasse (m²): **60 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster**
Boden: **Fliesen, Teppich**
Heizungsart: **Ofenheizung, Zentralheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

die Wohnung ist für eine WG geeignet
Küche: **Einbauküche**
Kamin vorhanden
Befeuerung: **Ölheizung, Elektroheizung, Kohle, Pellets**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.06.2026**
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de