

**Objekt-Nr.: 7962**



### **Einfamilienhaus in Bocksee (Ankershagen) zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

17219 Ankershagen Bocksee  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **465.777,00 EUR**  
Grundstück: **3.000 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **176 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **nein**  
Zimmer: **8**  
Baujahr: **1997**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

+4938735812145

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Email**

marin@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Der Bocksee liegt idyllisch in der Gemeinde Ankershagen im Herzen der Mecklenburgischen Seenplatte, eingebettet in eine weitläufige Wald- und Seenlandschaft. Die ruhige, naturnahe Umgebung ist geprägt von Wäldern, Wiesen und weiteren kleineren Seen und bietet ideale Voraussetzungen für Erholung, Wassersport und Naturerlebnisse.

Die nächstgrößeren Städte Waren (Müritz) und Neustrelitz sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und bieten eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung, Schulen und kulturellen Angeboten. Die Nähe zum Müritz-Nationalpark unterstreicht die besondere landschaftliche Qualität der Lage.

## Beschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 176 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von 3000 m<sup>2</sup> und bietet eine ideale Kombination aus Naturverbundenheit und modernem Komfort. Es liegt zwischen den idyllischen Städten Waren und Penzlin, umgeben von einer malerischen Landschaft, die Ruhe und Erholung verspricht. Die Immobilie besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung, lichtdurchfluteten Räume und hohe Wohnqualität.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Das Haus empfängt Sie mit einem beeindruckenden, großzügigen Flureingang, der Ihnen direkten Zugang zu den wichtigsten Bereichen des Erdgeschosses verschafft. Vom Flur aus gelangen Sie in das geräumige Wohnzimmer, welches durch seine lichtdurchfluteten Fensterfronten und den charmanten Erker einen besonders einladenden Eindruck hinterlässt. Der offene Kamin sorgt in den kalten Wintermonaten für eine gemütliche und warme Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist auch die elegante Flügeltür, die das Wohnzimmer noch zusätzlich aufwertet.

Im Erdgeschoss finden Sie außerdem die Küche, einen Essbereich, ein modernes Bad mit Dusche, den Hauswirtschaftsraum (HWR), eine praktische Abstellkammer und einen direkten Zugang zum Kellerbereich. Der Keller ist über eine Treppe im Flur erreichbar und bietet viel zusätzlichen Raum. Hier befinden sich eine Sauna, ein großer Heizungsraum, ein Hobbyraum, eine weitere Abstellkammer sowie ein direkter Durchgang zur Garage, was den praktischen Aspekt des Hauses unterstreicht.

Über eine extra breite Freitreppe (1,20 m) gelangt man ins Obergeschoss, welches eine gut durchdachte Raumaufteilung bietet. Auf dieser Ebene finden Sie zwei Kinderzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein großzügiges Schlafzimmer, das über ein eigenes, separates Bad mit einer besonders großen Dusche verfügt. Vom Schlafzimmer, Flur sowie aus zwei der Kinderzimmer haben Sie direkten Zugang zu einem Balkon, der Ihnen einen herrlichen Blick auf das Grundstück und die umliegende Natur ermöglicht.

Das Dachgeschoss ist komplett ausgebaut und bietet eine zusätzliche Nutzfläche, die ideal als Stauraum genutzt werden kann.

## Sonstiges

Das großzügige parkähnliche Grundstück von 3000 m<sup>2</sup> bietet zahlreiche Möglichkeiten zur freien Entfaltung. Zwei Werkstätten stehen für Handwerksarbeiten oder andere kreative Projekte zur Verfügung. Ein überdachter Wäscheplatz ergänzt die praktische Ausstattung des Anwesens. Der Außenbereich lässt sich wunderbar nach eigenen Vorstellungen gestalten, mit ausreichend Platz für Pflanzen, Bäume und gemütliche Sitzmöglichkeiten wie Bänke. Die Ruhe und Naturverbundenheit des Grundstücks machen es zu einem perfekten Ort zum Entspannen und Verweilen.

Dieses Einfamilienhaus bietet nicht nur ein großzügiges Wohngefühl, sondern auch eine hervorragende Kombination aus modernem Wohnkomfort und Naturverbundenheit. Das große Grundstück, die hochwertigen Ausstattungsmerkmale sowie die ruhige und dennoch gut angebundene Lage machen dieses Haus zu einem einzigartigen Angebot für Familien oder Naturliebhaber, die in einer traumhaften Umgebung leben möchten.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **465.777,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1997**  
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **176 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **8**  
Anzahl der Badezimmer: **3**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **3.000 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Schlafzimmer: **5**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Küche: **Einbauküche**  
Befuerung: **Ölheizung**  
Sauna vorhanden  
Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**  
Kamin vorhanden  
Stellplatz: **Garage, freier Platz**  
Wasch-/ Trockenraum vorhanden  
Rolläden vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **19.02.2026**  
Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**  
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)