

**Objekt-Nr.: 4116**



## reetgedecktes Einfamilienhaus in Gager zu kaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

18586 Lancken-Granitz Gobbin  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **499.777,00 EUR**  
Grundstück: **1.000 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **110 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **4**  
Baujahr: **2004**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

033769 / 209340

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Fax:**

033769 / 209341

**Email**

marin@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### Firmendaten

UID: DE276660633

#### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: marin@immoweb.de

## Lage

Gager ist eine Gemeinde im Landkreis Vorpommern Rügen auf der Insel Rügen in Mecklenburg-Vorpommern.  
Die Gemeinde wird vom Amt Mönchsgut – Granitz mit Sitz in der Gemeinde Baabe verwaltet.

Die Gemeinde Gager auf dem Mönchsgut im Südostzipfel Rügens liegt an der Südküste der Hagenschen Wiek und an der Nordküste des Zicker Sees, dabei handelt es sich um zwei Buchten im Nordosten des Greifswalder Bodden.

Zur Gemeinde gehört der Ort Groß Zicker, der sich an der Südseite der sogenannten Zickerschen Alpen befindet.

Diese bis 66 Meter hohen, trockenen Hügel sind Teil des Biosphärenreservates Südost Rügen und werden extensiv mit Schafen bewirtschaftet.

## Beschreibung

sie sind auf der Suche nach einem reetgedeckten Haus der besonderen Art

dann sind Sie endlich fündig geworden und sollten sich dieses außergewöhnliche Objekt unbedingt ansehen

es handelt sich um ein sehr liebevoll, einzigartig und geschmackvoll gestaltetes Haus

der Eigentümer hat ausschließlich für die Fachwerkkonstruktion Eichenbalken verwendet, wodurch eine sehr warmes und behagliches Wohnklima erzeugt wird

die Fußböden sind ebenfalls aus Echt-Holz-Eichen-Parket

im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohn-Eß-Bereich in Verbindung zur offen gestalteten Küche

ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum und ein Gäste Bad mit Dusche runden das Erdgeschoss ab

sie möchten Freunde und Verwandte empfangen - kein Problem  
im Obergeschoss ist in den 3 Schlafzimmern Platz für mindestens 6 Personen

entspannende Momente können Sie in der Sauna erleben

ihr Einzug könnte zeitnah und reibungslos verlaufen, da im Kaufpreis das gesamte Mobiliar und Inventar enthalten ist

dieses besondere Haus ist seiner Einzigartigkeit schwer zu beschreiben und das beste Expose ist immer noch die Immobilie selbst - Eindrücke kann man nicht beschreiben

setzen Sie sich mit mir in Verbindung und ich vereinbare gerne einen Besichtigungstermin um Ihnen die Möglichkeit zu geben, diese Immobilie auf sich wirken zu lassen

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: marin@immoweb.de

## Ausstattung

Sauna

nur hochwertige Materialien wurden verarbeitet, wie Eichenbalken und Echt Holz Eichenparkett

sehr ruhige Lage

ca. 300 Meter bis zum Hafen

freie Sicht über eine Wiese

das Reetdach wurde durch ein weiteres Unterdach gesichert

Massivbauweise

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **499.777,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **7,14 incl.19% Mwst. inkl. Mws** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **2004**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **110 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **1.000 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **4**

Anzahl der Schlafzimmer: **3**

Anzahl der Badezimmer: **2**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam

Siegfried Lietzmann

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a

15806 Zossen, bei Berlin

Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76

Fax.: 03222 / 123 46 04

Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)