

Objekt-Nr.: 7958



Gelsenkirchen Feldmark, Nähe Revierpark Nienhausen, Trabrennbahn, 1283 m² mit Haus, 1904

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

45883 Gelsenkirchen Heßler
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **275.000,00 EUR**
Grundstück: **1.283 m²**
Wohnfläche: **180 m²**
Zimmer: **7**
Baujahr: **1904**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jochen Meinks

Telefon:

0231 / 42 720 722

Mobil:

0172 / 14 19 978

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Lage

Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden, sodass die Bewohner ihren täglichen Bedarf bequem decken können. Supermärkte, Bäckereien und kleinere Geschäfte sind gut erreichbar und bieten eine vielfältige Auswahl an Waren.

Für Freizeitaktivitäten und Erholung laden zahlreiche Parks und Grünflächen in der Umgebung ein. Hier können Bewohner spazieren gehen, joggen oder einfach die Natur genießen. Das neue Gesundheits- und Erholungszentrum ist der ideale Ort, an dem Erholung, Sportangebote und Gesundheitsvorsorge für jedermann zugänglich und erschwinglich sind. Hier findet der Gast alles unter einem Dach! In den 70ern entstand der Revierpark Nienhausen, bot den Gästen Freibad, Saunanlage, Spielplätze, Veranstaltungen und vieles mehr. Aber nach und nach wurde klar: Ein neues Profil muss her! Ein ganzheitliches Konzept, das den aktuellen Anforderungen an Gesundheit, Sport, Ernährung und Wellness standhalten kann, wurde von 2009 bis 2011 in Nienhausen verwirklicht.

Beschreibung

Hier wird Ihnen die Möglichkeit gegeben ein großzügiges, zentral gelegenes Grundstück zu erwerben, um einen Neubau zu errichten.

Der vorhandene Baukörper wird nur mit sehr großem Aufwand zu sanieren sein.

Hierbei handelt es sich um ein noch bewohntes Einfamilienhaus mit Einlieger Wohnung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Ausstattung

Bei Besichtigung , keine Heizungsanlage

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **275.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1904**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Abrissobjekt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **180 m²**
Anzahl der Zimmer: **7**
Anzahl der Stellplätze: **4**

Grundstücksfläche (m²): **1.283 m²**
Anzahl der Badezimmer: **3**

Ausstattung

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**
Stellplatz: **freier Platz**

Heizungsart: **Ofenheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
 Stefan Lütje
 Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
 wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
 22415 Hamburg
 Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
 Fax.: +49 (0)40 / 539317429
 Mail: hamburg@immoweb.de