

Objekt-Nr.: 7672



Einfamilienhaus in Groß Köris zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

15746 Groß Köris Löpten
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **495.000,00 EUR**
Grundstück: **1.400 m²**
Wohnfläche: **115 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **5**
Baujahr: **1972**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Frau Anne Marin

Telefon:

+4938735812145

Mobil:

0172 / 723 89 06

Email

marin@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Lage

Groß Köris ist ein von Wäldern und Seen umschlossenes Dorf, gelegen südlich von Berlin. Es ist die Heimat für ca. 2.000 Einwohner und gehört zum Amt Schenkenländchen.

In der Gemeinde ist es besonders attraktiv für Menschen zu leben, die die Natur, das Wasser zum Baden oder Schipperm lieben und trotzdem die Nähe zur großen Stadt brauchen.

Mit der Bahn, (RE 7- Berlin-Görlitz) sind sie in nur 40 Minuten am Alexanderplatz und in nur 30 Minuten, halbstündlich am Bahnhof Ostkreuz.

Groß Köris verfügt über einen Autobahnanschluss zur A 13 Dresden -Berlin. Die B 179 Königs Wusterhausen - Märkisch Buchholz führt direkt durch den Ort.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, eine Tankstelle, eine Apotheke und Ärzte gibt es hier ebenfalls.

Für Ihre schulpflichtigen Kinder stehen eine Grund- und eine Gesamtschule, sowie eine Grundschule mit Förderschwerpunkt zur Verfügung.

Das sind wichtige positive Faktoren für Ihre Entscheidung, um hier zu leben.

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause im Berliner Umland, arbeiten in Berlin und möchten bequem mit dem Zug in die große Stadt kommen? Dann schauen Sie sich dieses von mir angebotene, im Bungalow-Stil erbaute Objekt an.

Das 1972 erbaute Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 115 m² und einem ebenso großen Kellergeschoss, befindet sich auf einem ca. 1.400 m² großen Grundstück, welches durch seine im Waldcharakter geprägte Umgebung ein besonderes Wohngefühl vermittelt.

Handwerkliches Geschick und Fantasie können aus diesem Objekt ein Schmuckkästchen werden lassen. 5 Zimmer, Küche, Bad und 1 Gäste WC, alles auf einer Ebene - das lässt auch ein altersgerechtes Wohnen zu.

Der große Wintergarten, mit Blick ins Grüne, lädt auch an nicht so schönen Tagen zum Verweilen ein, verbunden mit dem Gefühl, inmitten der Natur zu sitzen.

Für Schrauber gibt es ein besonderes Highlight: Die 1978 erbaute, ca. 60 m² große Garage bietet Platz für 2 Autos, oder viel Raum fürs Hobby

Neugierig geworden?

Dann schauen Sie sich das Objekt gerne an und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit mir!
Das beste Exposé ist die Immobilie selbst, Eindrücke kann man nicht verschicken.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam

Anne Schibalsky

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140

Mail: potsdam@immoweb.de

Ausstattung

- 115 m² Kellerfläche (voll unterkellert)
- 60 m² große Garage
- Gewächshaus
- Wintergarten

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **495.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1972**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **115 m²**
Keller Fläche (m²): **115 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Anzahl separate WCs: **1**
Größe Balkon/Terrasse (m²): **20 m²**

Nutzfläche (m²): **60 m²**
Grundstücksfläche (m²): **1.400 m²**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Befeuerung: **Ölheizung, Gasheizung**

Boden: **Fliesen, Teppich, Parkett**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de