immoweb.de

Objekt-Nr.: 7684

Einfamilienhaus im Bungalowstil mit Wintergarten zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

18273 Güstrow
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**269.000,00 EUR**
Grundstück:	**607 m²**
Wohnfläche:	**140 m²**
Vermietet:	**nein**
Zimmer:	**5**
Baujahr:	**1973**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Frau Anne Marin
Telefon:
+4938735812145
Mobil:
0172 / 723 89 06
Email
marin@immoweb.de

Lage

.Der Kuhlenweg 27 in Güstrow befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Güstrow selbst ist eine Stadt in Mecklenburg-Vorpommern, bekannt für ihre historische Altstadt und das beeindruckende Schloss Güstrow. In der Umgebung gibt es typischerweise gute Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Grünflächen.

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen zu Hause für Ihre kleine Familie oder möchten auf einer Ebene leben, dann schauen sie sich dieses von mir angebotene Objekt in Güstrow an.

Das Einfamilienhaus wurde 1973 im Bungalow-Stil erbaut und seitdem kontinuierlich modernisiert. Mit einer Wohnfläche von 140 m² und einer zusätzlichen Nutzfläche von 82 m² im Kellergeschoss bietet es ausreichend Platz für eine Familie.

Im Erdgeschoss befinden sich insgesamt vier Zimmer, die vielseitig genutzt werden können, sei es als Schlafräume, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Ein besonderes Highlight ist der 1999 errichtete Wintergarten, der mit Fußbodenheizung ausgestattet ist und so ganzjährig genutzt werden kann. Dieser Raum sorgt für viel Licht und eine angenehme Atmosphäre.

Im Kellergeschoss gibt es ein weiteres Zimmer sowie ein Gäste-WC, was zusätzlichen Komfort bietet. Ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC im Erdgeschoss rundet die sanitären Einrichtungen ab.

Die 24 m² große Tiefgarage bietet Platz für ein Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum. Insgesamt vereint das Haus modernen Wohnkomfort mit den Vorzügen eines Bungalows und ist ideal für Familien, die Wert auf Funktionalität und eine angenehme Wohnumgebung legen.

Sie sind neugierig geworden, dann rufen sie mich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, das beste Expose ist die Immobilie selbst, Eindrücke kann man nicht verschicken.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sonstiges

- Wintergarten
- Tiefgarage
- Fernwärme

- Nächstgelegene größere Städte;
. Rostock, ca. 40 km entfernt
. Berlin ca. 200 km entfernt
, Schwerin ca. 60 km entfernt

- Bahnhof Güstrow, 1,70 km entfernt
- Flughafen Rostock-Laage, ca. 16 km entfernt
- BAB 20 Anschlussstelle ca. 31 km entfernt
- BAB 19 Anschlussstelle ca. 14 km entfernt
- Bundesstrasse 103 und 104, ca. 3km bzw. 1 km entfernt

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **269.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1973**
Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **140 m²**
Grundstücksfläche (m²): **607 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**
Anzahl separate WCs: **2**
Keller Fläche (m²): **74 m²**
Sonstige Fläche (m²): **24 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Stellplätze: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Einbauküche**
Heizungsart: **Fernwärme**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Rolläden vorhanden
Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen**
Boden: **Fliesen, Teppich, Parkett**
Stellplatz: **Tiefgarage**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.11.2024**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**
Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de