

Objekt-Nr.: 7764



Einfamilienhaus in Hagen zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

58135 Hagen (Westfalen) Haspe
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **569.000,00 EUR**
Grundstück: **926 m²**
Wohnfläche: **170 m²**
Zimmer: **9**
Baujahr: **1926**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thorsten Schoof

Telefon:

0201-759 40 545

Mobil:

0178-4792672

Fax:

0201-759 40 546

Email

t.schoof@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Zentrale Lage-
Gute Verbindungen , Autobahn ist sehr schnell zu erreichen, die Erreichbarkeit zu den anderen umliegenden Städten ist hervorragend .
Zeitgleich bietet Hagen Haspe, eine schöne idyllische Lage, mit viel Grünfläche und Wald.

Beschreibung

Objekt wurde vor 2016 saniert.
Schöner Holzboden Original von 1926 , wurde neu aufgearbeitet
Das Objekt kann in einen 2 Familien Haus umgewandelt werden.
Es bietet aber auch die Möglichkeit für ein 2 Generationshaus.
Badezimmer sind 2016 saniert worden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **569.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1926**

Flächen

Wohnfläche (m²): **170 m²**
Anzahl der Zimmer: **9**

Grundstücksfläche (m²): **926 m²**

Ausstattung

die Wohnung ist für eine WG geeignet
Kamin vorhanden
Stellplatz: **Garage, Carport**
Objekt ist rollstuhlgerecht
Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Küche: **Offene Küche**
Befeuerung: **Gasheizung**
Balkon-Ausrichtung: **Süd**
Objekt barrierefrei
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **01.03.2025**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de