

**Objekt-Nr.: 7643**



### **Einfamilienhaus in Hemer-Ihmert zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

58675 Hemer  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **398.000,00 EUR**  
Grundstück: **652 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **117 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **nein**  
Zimmer: **4**  
Baujahr: **2001**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Frau Klaudia Merle

**Telefon:**

023142720722

**Mobil:**

+49 (0) 176 / 397 43 120

**Email**

k.merle@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Das Wohnhaus befindet sich in Hemer-Ihmert. Grundschule und Kindergarten in 5-10 Minuten Fußweg erreichbar. Busverbindung vor der Haustür.

## Beschreibung

Bei dem Betreten des Wohnhauses ist zunächst eine Diele vorhanden, von dort aus sind die weiteren im Erdgeschoss befindlichen Räume zu erreichen. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, ein Wohn-/Esszimmer mit Wintergarten sowie ein Abstellraum und ein Gäste WC. Weiterhin befinden sich im 1. Obergeschoss drei Schlafräume und ein Bad mit Wanne und Dusche.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Im Erdgeschoss befinden sich Fliesen und Laminat. Die Schlafräume sind mit Laminat ausgestattet. Im Keller befindet sich eine Sauna und ein großer Freizeitraum mit Fenster.

## Sonstiges

Der Energieausweis wird erstellt und bei der Besichtigung vorgelegt.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **398.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **2,38 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **2001**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **117 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **4**  
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**  
Anzahl separate WCs: **1**  
Anzahl der Stellplätze: **3**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **652 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Schlafzimmer: **3**  
Anzahl der Badezimmer: **1**  
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Küche: **Einbauküche**  
Heizungsart: **Etagenheizung, Zentralheizung**  
Stellplatz: **Garage**  
Wasch-/ Trockenraum vorhanden  
Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**  
Boden: **Fliesen, Laminat**  
Befeuerung: **Gasheizung**  
Sauna vorhanden  
Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

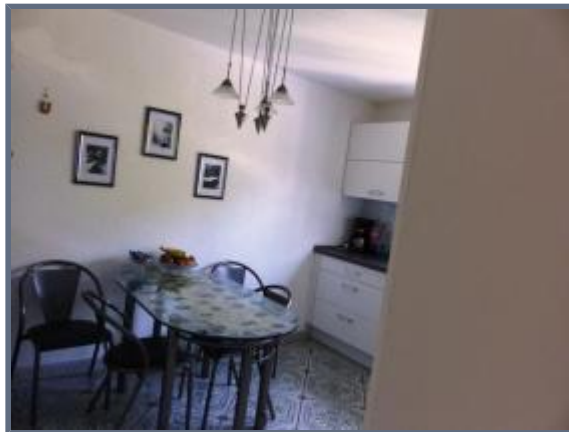
### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de