

**Objekt-Nr.: 7743**



## Handwerker gesucht!!!!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

32805 Horn-Bad Meinberg Bad Meinberg  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **100.000,00 EUR**  
Grundstück: **404 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **190 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **8**  
Baujahr: **1860**

### Ansprechpartner

**immoweb Lemgo**

Herr Kai Scholz

**Telefon:**

+49 (0)5261-9349737

**Mobil:**

+49 (0)174-3316816

**Fax:**

+49 (0)5261-9349737

**Email**

k.scholz@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

#### Firmendaten

#### Adresse

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de

## Lage

Im Zentrum von Horn.

## Beschreibung

Das denkmalgeschützte Gebäude im Herzen von Horn ist ein wahres Juwel mit unendlichem Potenzial für Handwerker und kreative Köpfe. Die charmante Lage und die historische Bedeutung des Gebäudes bieten die Möglichkeit, einen einzigartigen und individuellen Raum zu schaffen, der die Geschichte und den Charakter des Ortes widerspiegelt. Obwohl Renovierungsarbeiten erforderlich sind, um das volle Potenzial des Gebäudes auszuschöpfen, könnte das Endergebnis äußerst lohnenswert sein und ein echtes Meisterwerk darstellen. Mit Liebe zum Detail und kreativer Vision könnte dieses denkmalgeschützte Gebäude zu einem wahren Schmuckstück im Stadtkern von Horn werden.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin  
-  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

### Firmendaten

### Adresse

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165  
Fax.: 0385- 39373823  
Mail: schwerin@immoweb.de

## Ausstattung

Sanierungsstau-Das Objekt muss im inneren saniert werden.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin  
-  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

### Firmendaten

### Adresse

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165  
Fax.: 0385- 39373823  
Mail: schwerin@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **100.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1860**  
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **190 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **404 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Stellplätze: **2**

Nutzfläche (m<sup>2</sup>): **40 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **8**

## Ausstattung

Stellplatz: **Garage, freier Platz**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

Denkmalschutzobjekt: **Ja**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin  
-  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

### Firmendaten

### Adresse

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165  
Fax.: 0385- 39373823  
Mail: schwerin@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch -

### Firmendaten

### Adresse

Platz der Freiheit 15  
19053 Schwerin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de