

Objekt-Nr.: 7651



Einfamilienhaus in Kirchdorf am Inn zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

84375 Kirchdorf am Inn Weier am Inn
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **589.000,00 EUR**
Grundstück: **999 m²**
Wohnfläche: **179 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **5**
Baujahr: **1981**

Ansprechpartner

immoweb.de Büro Niederbayern

Herr Stephan Protschka

Telefon:

09955 / 904063

Mobil:

0171/2328984

Fax:

09955 / 904062

Email

s.protschka@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre idyllische Lage am Inn und ihre unberührte Natur aus. Zahlreiche Wander- und Radwege laden zu aktiven Erkundungen ein. Auch kulturell hat die Gemeinde einiges zu bieten, wie zum Beispiel das jährliche Musikfestival "Kirchdorf Classics".

In Kirchdorf am Inn-Ritzing gibt es eine Grund- und Mittelschule sowie eine Musikschule. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind ebenfalls vorhanden.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Simbach am Inn in Deutschland und in Österreich Ried im Innkreis (ca. 14 km entfernt) und Schärding (ca. 15 km entfernt).

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage inmitten der Natur und ist umgeben von Wiesen und Wäldern. Durch die Nähe zum Inn bieten sich viele Freizeitmöglichkeiten wie Angeln, Bootfahren oder auch Radfahren entlang des Flusses.

Die nächste Autobahnauffahrt zur A8 befindet sich in der Gemeinde Andorf, ca. 10 km entfernt.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus in Kirchdorf am Inn - Ritzing. Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine Wohnfläche von 179 m². Das Grundstück umfasst eine Größe von 999 m², wovon 500 m² als Gartenfläche genutzt werden können.

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und überzeugt durch eine normale Ausstattung. Der Bodenbelag besteht aus Fliesen, Laminat, Parkett und Teppichboden. Zudem gehört eine Doppelgarage zur Immobilie und es gibt einen Keller, einen Abstellraum sowie ein Gäste-WC.

Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten und der Garten bietet viel Platz zum Entspannen und Spielen. Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Heizung. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und eignet sich ideal für Familien oder Paare, die auf der Suche nach einem gemütlichen Eigenheim sind.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Stephan Protschka

Tel: 0171 / 232 89 84

E- Mail: s.protschka@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **589.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1981**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **179 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Grundstücksfläche (m²): **999 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Einbauküche**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**
Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fensterbänke vorhanden**
Boden: **Fliesen, Parkett, Fertigparkett, Laminat,**
Befeuerung: **Ölheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

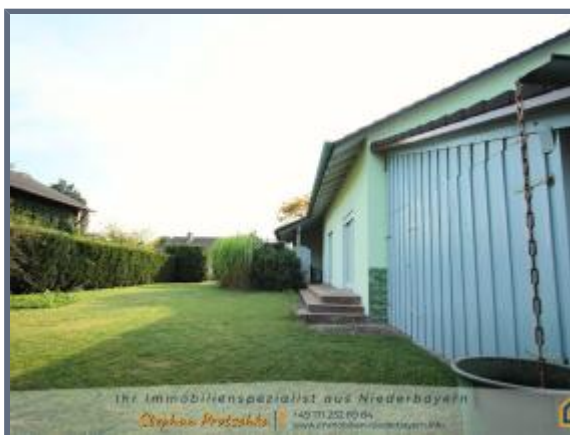
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de