

Objekt-Nr.: 5598



Wassergrundstück in Körbis Krug zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

15711 Mittenwalde, Mark Schenkendorf bei Königs Wusterhausen

Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **1.100.000,00 EUR**
Grundstück: **3.494 m²**
Wohnfläche: **105 m²**
Zimmer: **5**
Baujahr: **1973**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Frau Anne Marin

Telefon:

038457/505617

Mobil:

0172 / 723 89 06

Email

marin@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Lage

Der Gemeindeteil Körbiskrug und der Todnitzsee liegen südlich von Berlin und gehören zur Stadt Königswusterhausen.

In der Nähe der angebotenen Immobilie ist eine Bushaltestelle. Der Bahnhof Zeesen liegt nur 2 km entfernt. Von dort haben Sie eine gute Bahnverbindung nach Berlin.

Beschreibung

Sie sind schon lange auf der Suche nach einem rar gewordenen Wassergrundstück, umgeben von Natur und Wald, dennoch mit schneller Anbindung nach Berlin und guter Infrastruktur, wie z.B. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten; einfach alles, was „man“ und eine Familie zum Leben benötigt?

Dann schauen sie sich dieses Objekt, direkt am Todnitzsee an!

Ein auf dem Grundstück stehendes Haus, mit 105 m² Wohnfläche, welches im Bungalowstil 1973 errichtet worden ist, könnte durch ein neues größeres ersetzt werden, was durch eine Bauvoranfrage abgeklärt werden kann.

Der Schwerpunkt liegt aber auf Verkauf dieses einmaligen Grundstücks.

Denn eine solche attraktive Immobilie werden Sie heutzutage kaum noch am Immobilienmarkt angeboten bekommen!

Das 3.494 m² große Grundstück, hat eine Tiefe von 97 m und eine Breite (Wasserfront) von 24 m.

Zum Grundstück gehört ein Bootssteg, zu dem man durch Überqueren des Uferweges gelangt. Ein Zaun schützt den Steg vor fremden Besuchern!

Der Abstand zwischen Haus und Wasserfront beträgt 20 m.

Das sehr schön gelegene Grundstück wird durch einen reichen Baumbestand geprägt, der allerdings, nach Absprache mit dem zuständigen Amt, reduziert werden kann.

Sie benötigen mehr Platz für sich und Ihre Familie, dann sprechen sie mich an. Wir werden eine Lösung finden!!!

Sie sind interessiert und haben Fragen, dann rufen sie mich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Das beste Expose ist die Immobilie selbst, Eindrücke kann man nicht versenden.....

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam

Anne Schibalsky

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26

14532 Stahnsdorf

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140

Mail: potsdam@immoweb.de

Ausstattung

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Sonstiges

Um die Privatsphäre der Eigentümer zu schützen, wurde auf Fotos des Wohnhauses verzichtet. Ich Bitte dafür um Ihr Verständnis!

Das Objekt wird im offenen Bieter-verfahren verkauft, Angebote unter 1,1 Mio können nicht berücksichtigt werden!

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **1.100.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1973**

Objektzustand: **Teil-/Vollsanziert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **105 m²**
Grundstücksfront in (m) zur Strasse hin: **24 m**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**

Grundstücksfläche (m²): **3.494 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Anzahl der Badezimmer: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Objekt: **ist nicht unterkellert**

Befuerung: **Gasheizung**

Verwaltung

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de