

Objekt-Nr.: 6680



Einfamilienhaus und Bungalow (100m²) am Kummerower Hafen zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

17139 Faulenrost Demzin Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **399.000,00 EUR**

Grundstück: 2.000 m²
Wohnfläche: 260 m²
Vermietet: nein

Zimmer: 9

Baujahr: 1980

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Frau Anne Marin

Telefon:

+4938735812145

Mobil:

0172 / 723 89 06

Email

marin@immoweb.de

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26 14532 Stahnsdorf Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140 Mail: potsdam@immoweb.de



Lage

das Objekt liegt direkt in 1. Reihe am Kummerower Hafen

Kummerow ist ein kleines Dorf, direkt am Kummerower See gelegen und gehört zum Amt Malchin.

Etwas ganz besonderes für sie, sie lieben den Wassersport oder sind stolzer Bootsbesitzer, dann hätten sie die Möglichkeit direkt vom Hafen- Kummerow über die Peene bis an die Ostsee zu schippern. Ein Schloss, der Campingplatz die Nähe zur Reuterstadt Stavenhagen oder die Ivenaker Eichen, laden zu schönen Tagesausflügen ein und bescheren Ihnen ein ständiges Urlaubsflair.

Rostock erreichen Sie in ca. 1 Stunde Fahrzeit, Neubrandenburg ebenfalls in ca.60 Minuten.

Beschreibung

"Haus am See"

Sie sind auf der Suche nach einer Kapitalanlage und gleichzeitig daran interessiert, direkt am See Ihre Zeit zu verbringen?

Das Verkaufsobjekt ist für eine große Familie ein Traum.

Vier Generationen oder Familien könnten unter einem Dach leben. Und trotzdem kann jeder, wenn gewünscht, für sich sein.

Klingt das für Sie interessant? Dann schauen Sie sich unbedingt dieses Angebot an!

Die zum Kauf angebotene Immobilie liegt direkt am Hafen von Kummerow, in erster Reihe am See.

Der traumhafte Blick lässt für Sie keine Wünsche offen!

Ob es eine kurze Abkühlung nach einem heißen Arbeitstag sein darf, oder die Entspannung an Ihrem wohlverdienten Wochenende - Sie sind mit nur wenigen Schritten am Ziel und können Ihre pure Erfrischung und angenehme Entspannung genießen.

Das Mehrfamilienhaus verfügt über insgesamt 3 Wohnungen.

Von jeder Wohnung haben Sie einen traumhaften Blick direkt auf den Kummerower See.

Für geschickte Handwerker ist diese Immobilie ein Projekt zur Selbstverwirklichung eines Lebenstraums und das Anwesen kann mit dem Engagement des neuen Eigentümers zu einem wahren Schmuckkästchen werden.

Auf dem Grundstück befindet sich ein ca. 100 gm großer Bungalow, der nach Sanierung und Anpassung Ihrer Wünsche, ein separat nutzbares Häuschen sein kann.

Das 2.000 qm große Grundstück ist sehr gepflegt und bietet genügend Platz für Ihre gärtnerische Nutzung und für die Freizeitgestaltung.

Sie sind neugierig geworden?

Dann rufen sie mich an, um Ihren individuellen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ich freue mich auf Sie.

,, Das beste Exposé, ist die Immobilie selbst, Eindrücke kann man nicht versenden,,



Ausstattung

- insgesamt 3 Wohnungen,
- 1 Bungalow
- Reetdach gedecktes Haupthaus
- traumhafter Blick auf den Kummerower See gratis von jeder Wohneinheit
- DG, 1. Etage, EG Wohnung und Bungalow frei



Preise

Kaufpreis: **399.000,00 EUR** Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: 1980 Objektzustand: Teil-/Vollrenovierungsbedürftig

Objektalter: Altbau

Flächen

Wohnfläche (m²): **260 m²** Grundstücksfläche (m²): **2.000 m²**

Sonstige Fläche (m²): **100 m²**Anzahl der Schlafzimmer: **3**Anzahl der Balkons/Terrassen: **2**Einliegerwohnung vorhanden!

Ausstattung

Ausstattung: **Standard** die Wohnung ist für eine WG geeignet

Boden: Fliesen, Parkett Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerung: Ölheizung Stellplatz: Garage

Verwaltung

Rolläden vorhanden

Verfügbar ab Datum: **01.10.2024** Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein** Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja** Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**

Adresse



Bilder













immoweb.de - Büro Potsdam Anne Schibalsky Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde UID: ist beantragt

Adresse Dorfstraße 26 14532 Stahnsdorf Deutschland

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140 Mail: potsdam@immoweb.de