

**Objekt-Nr.: 6680**



## **Einfamilienhaus und Bungalow (100m<sup>2</sup>) am Kummerower Hafen zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

17139 Faulenrost Demzin  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **485.000,00 EUR**  
Grundstück: **2.000 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **260 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **nein**  
Zimmer: **9**  
Baujahr: **1980**

### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

+4938735812145

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Email**

marin@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### **Firmendaten**

UID: DE276660633

#### **Adresse**

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Lage

das Objekt liegt direkt in 1. Reihe am Kummerower Hafen

Kummerow ist ein kleines Dorf, direkt am Kummerower See gelegen und gehört zum Amt Malchin.

Etwas ganz besonderes für sie, sie lieben den Wassersport oder sind stolzer Bootsbesitzer, dann hätten sie die Möglichkeit direkt vom Hafen- Kummerow über die Peene bis an die Ostsee zu schippern. Ein Schloss, der Campingplatz die Nähe zur Reuterstadt Stavenhagen oder die Ivenaker Eichen, laden zu schönen Tagesausflügen ein und bescheren Ihnen ein ständiges Urlaubsflair.

Rostock erreichen Sie in ca. 1 Stunde Fahrzeit, Neubrandenburg ebenfalls in ca.60 Minuten.

## Beschreibung

„Haus am See“

Sie sind auf der Suche nach einer Kapitalanlage und gleichzeitig daran interessiert, direkt am See Ihre Zeit zu verbringen?

Das Verkaufsobjekt ist für eine große Familie ein Traum.

Vier Generationen oder Familien könnten unter einem Dach leben. Und trotzdem kann jeder, wenn gewünscht, für sich sein.

Klingt das für Sie interessant? Dann schauen Sie sich unbedingt dieses Angebot an!

Die zum Kauf angebotene Immobilie liegt direkt am Hafen von Kummerow, in erster Reihe am See.

Der traumhafte Blick lässt für Sie keine Wünsche offen!

Ob es eine kurze Abkühlung nach einem heißen Arbeitstag sein darf, oder die Entspannung an Ihrem wohlverdienten Wochenende - Sie sind mit nur wenigen Schritten am Ziel und können Ihre pure Erfrischung und angenehme Entspannung genießen.

Das Mehrfamilienhaus verfügt über insgesamt 3 Wohnungen.

Von jeder Wohnung haben Sie einen traumhaften Blick direkt auf den Kummerower See.

Für geschickte Handwerker ist diese Immobilie ein Projekt zur Selbstverwirklichung eines Lebenstraums und das Anwesen kann mit dem Engagement des neuen Eigentümers zu einem wahren Schmuckkästchen werden.

Auf dem Grundstück befindet sich ein ca. 100 qm großer Bungalow, der nach Sanierung und Anpassung Ihrer Wünsche, ein separat nutzbares Häuschen sein kann.

Das 2.000 qm große Grundstück ist sehr gepflegt und bietet genügend Platz für Ihre gärtnerische Nutzung und für die Freizeitgestaltung.

Sie sind neugierig geworden?

Dann rufen sie mich an, um Ihren individuellen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ich freue mich auf Sie.

„ Das beste Exposé, ist die Immobilie selbst, Eindrücke kann man nicht versenden,,

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II

Siegfried Lietzmann

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a

15806 Zossen, bei Berlin

Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76

Fax.: 03222 / 123 46 04

Mail: lietzmann@immoweb.de

## Ausstattung

- insgesamt 3 Wohnungen,
- 1 Bungalow
- Reetdach gedecktes Haupthaus
- traumhafter Blick auf den Kummerower See gratis von jeder Wohneinheit
- DG, 1. Etage, EG Wohnung und Bungalow frei

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **485.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1980**  
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **260 m<sup>2</sup>**  
Sonstige Fläche (m<sup>2</sup>): **100 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Schlafzimmer: **3**  
Anzahl der Balkons/Terrassen: **2**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **2.000 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **9**  
Anzahl der Badezimmer: **4**  
Einliegerwohnung vorhanden!

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Boden: **Fliesen, Parkett**  
Befuerung: **Ölheizung**  
Rolläden vorhanden

die Wohnung ist für eine WG geeignet  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Stellplatz: **Garage**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.10.2024**  
Denkmalschutzobjekt: **Nein**  
Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**  
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

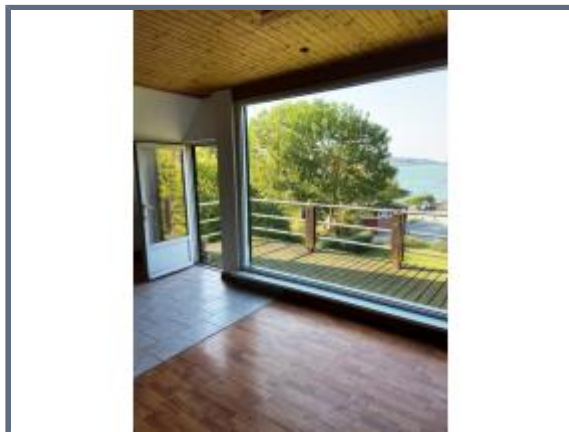
### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de