

Objekt-Nr.: 6680



Einfamilienhaus und Bungalow (100m²) am Kummerower Hafen zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17139 Faulenrost Demzin
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **485.000,00 EUR**
Grundstück: **2.000 m²**
Wohnfläche: **260 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **9**
Baujahr: **1980**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Frau Anne Marin

Telefon:

+4938735812145

Mobil:

0172 / 723 89 06

Email

marin@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

das Objekt liegt direkt in 1. Reihe am Kummerower Hafen

Kummerow ist ein kleines Dorf, direkt am Kummerower See gelegen und gehört zum Amt Malchin.

Etwas ganz besonderes für sie, sie lieben den Wassersport oder sind stolzer Bootsbesitzer, dann hätten sie die Möglichkeit direkt vom Hafen- Kummerow über die Peene bis an die Ostsee zu schippern.

Ein Schloss, der Campingplatz die Nähe zur Reuterstadt Stavenhagen oder die Ivenaker Eichen, laden zu schönen Tagesausflügen ein und bescheren Ihnen ein ständiges Urlaubsflair.

Rostock erreichen Sie in ca. 1 Stunde Fahrzeit, Neubrandenburg ebenfalls in ca.60 Minuten.

Beschreibung

„Haus am See“

Sie sind auf der Suche nach einer Kapitalanlage und gleichzeitig daran interessiert, direkt am See Ihre Zeit zu verbringen?

Das Verkaufsobjekt ist für eine große Familie ein Traum.

Vier Generationen oder Familien könnten unter einem Dach leben. Und trotzdem kann jeder, wenn gewünscht, für sich sein.

Klingt das für Sie interessant? Dann schauen Sie sich unbedingt dieses Angebot an!

Die zum Kauf angebotene Immobilie liegt direkt am Hafen von Kummerow, in erster Reihe am See.

Der traumhafte Blick lässt für Sie keine Wünsche offen!

Ob es eine kurze Abkühlung nach einem heißen Arbeitstag sein darf, oder die Entspannung an Ihrem wohlverdienten Wochenende - Sie sind mit nur wenigen Schritten am Ziel und können Ihre pure Erfrischung und angenehme Entspannung genießen.

Das Mehrfamilienhaus verfügt über insgesamt 3 Wohnungen.

Von jeder Wohnung haben Sie einen traumhaften Blick direkt auf den Kummerower See.

Für geschickte Handwerker ist diese Immobilie ein Projekt zur Selbstverwirklichung eines Lebenstraums und das Anwesen kann mit dem Engagement des neuen Eigentümers zu einem wahren Schmuckkästchen werden.

Auf dem Grundstück befindet sich ein ca. 100 qm großer Bungalow, der nach Sanierung und Anpassung Ihrer Wünsche, ein separat nutzbares Häuschen sein kann.

Das 2.000 qm große Grundstück ist sehr gepflegt und bietet genügend Platz für Ihre gärtnerische Nutzung und für die Freizeitgestaltung.

Sie sind neugierig geworden?

Dann rufen sie mich an, um Ihren individuellen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ich freue mich auf Sie.

„ Das beste Exposé, ist die Immobilie selbst, Eindrücke kann man nicht versenden,,

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- insgesamt 3 Wohnungen,
- 1 Bungalow
- Reetdach gedecktes Haupthaus
- traumhafter Blick auf den Kummerower See gratis von jeder Wohneinheit
- DG, 1. Etage, EG Wohnung und Bungalow frei

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **485.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1980**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **260 m²**
Sonstige Fläche (m²): **100 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **2**

Grundstücksfläche (m²): **2.000 m²**
Anzahl der Zimmer: **9**
Anzahl der Badezimmer: **4**
Einliegerwohnung vorhanden!

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Parkett**
Befuerung: **Ölheizung**
Rolläden vorhanden

die Wohnung ist für eine WG geeignet
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.10.2024**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

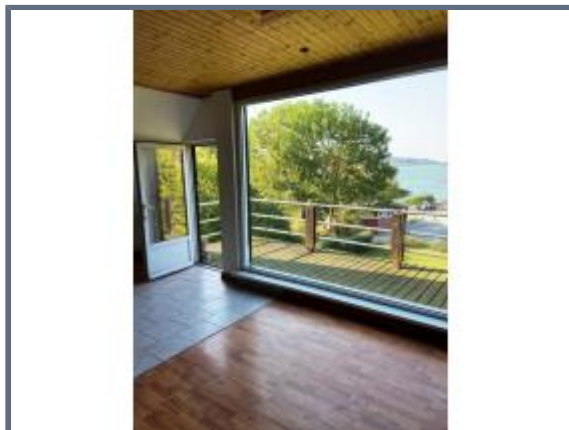
Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de