

**Objekt-Nr.: 1260**



**VERKAUFT: Mehr als eine Immobilie : 1-2 FH mit schönem Grundstück zu verkaufen**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

67071 Ludwigshafen am Rhein Oggersheim  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **208.000,00 EUR**  
Grundstück: **545 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **190 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **8**  
Baujahr: **1994**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Hauser-Immobilien**

Herr Axel Hauser

**Telefon:**

06232-4999752

**Mobil:**

0173-2306672

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

hauser@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: speyer@immoweb.de

## Lage

ruhige Anliegerstraße . Supermarkt und Straßenbahnhaltestelle in 5 Min zu Fuß erreichbar.

## Beschreibung

Zwei Häuser - ein Preis!!

Vorderhaus: ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche - Baujahr 1954

5 Zimmer, Wohnküche, Bad mit Tageslicht, Gäste-WC, Loggia, voll unterkellert, z.Zt. vermietet.

Hinterhaus: ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche - Baujahr 1994

2,5 Zimmer, Wohnküche, Bad mit Tageslicht (Wanne,Dusche), Gäste-WC, ca. 18 m<sup>2</sup> große Terrasse, teilunterkellert.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)

### Ausstattung

Kunststofffenster, Fliesen, teilw. Fußbodenerwärmung, Parkett, Laminat.

### Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **208.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1994**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **190 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **545 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Badezimmer: **2**  
Anzahl der Balkons/Terrassen: **2**  
Anzahl der Stellplätze: **4**

Nutzfläche (m<sup>2</sup>): **15 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **8**  
Anzahl separate WCs: **2**  
Größe Balkon/Terrasse (m<sup>2</sup>): **18 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Boden: **Fliesen, Parkett**  
Befeuерung: **Gasheizung**  
Balkon-Ausrichtung: **Ost**  
Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Stellplatz: **Garage**  
Kabel-/Sat-TV vorhanden  
Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)

## Bilder





**immoweb.de**  
*Makler aus Leidenschaft*



**immoweb AG - Büro Speyer**  
Birkenweg 5  
67346 Speyer

**Telefon:** +49 (0) 6232 / 4 99 97 52  
**Fax:** +49 (0) 6232 30 69 72  
**E-Mail:** hauser@immoweb.de  
**Internet:** www.immoweb.de/speyer

**Dipl.-Ing. 2115  
Axel Hauser**  
Ihr Immobilienmakler

Besuchen Sie uns  
in unseren Geschäftsräumen  
Mo. - Fr. 9 - 12 Uhr und Sa. 10 - 17 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Wir suchen für zahlreiche, vorgeprüfte Interessenten aktuell:**

- Baupläne ab 100 m<sup>2</sup>
- Ein- / Zweifamilienhäuser bis 650.000 Euro
- Doppelhaushälften / Reihenhäuser bis 525.000 Euro
- Sanierungsbedürftige Häuser bis 200.000 Euro
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser / Wohn- und Geschäftshäuser

**WICHTIG!**  
Vermittlung für Verkäufer und Vermieter kostenlos

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: speyer@immoweb.de