

**Objekt-Nr.: 7966**



## **Viel Raum für Familienglück – Handwerkerhaus in idyllischer Dorflage**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

17209 Melz  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **75.000,00 EUR**  
Grundstück: **3.001 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **80 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **nein**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **1955**

### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

+4938735812145

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Email**

marin@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### **Firmendaten**

UID: DE276660633

#### **Adresse**

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: marin@immoweb.de

## Lage

Die ruhige Umgebung des Dorfes vermittelt Sicherheit und Geborgenheit, fernab von Verkehrslärm und Hektik. Gleichzeitig lassen sich die Vorzüge des ländlichen Lebens in vollen Zügen genießen – kurze Wege ins Grüne, eine entspannte Atmosphäre und ein Umfeld, in dem Nachbarschaft noch gelebt wird. Besonders für Familien ist diese Lage attraktiv, da Kinder hier unbeschwert aufwachsen und die Natur direkt vor der Haustür erleben können.

## Beschreibung

Inmitten einer ruhigen Dorflage wartet dieses kleine Handwerkerhaus darauf, mit neuem Leben gefüllt zu werden. Umgeben von viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft bietet die Immobilie den idealen Ort für Familien oder Paare, die sich den Traum vom eigenen Zuhause auf dem Land erfüllen möchten.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von etwa 80 Quadratmetern und steht auf einem außergewöhnlich großzügigen Grundstück von rund 3.001 Quadratmetern. Direkt an das Wohnhaus angeschlossen befindet sich eine sehr große Scheune, die in das Gebäude integriert ist und zusätzliches Potenzial bietet. Dadurch besteht die Möglichkeit, den vorhandenen Wohnraum zu erweitern und bei entsprechender Planung weiteren Wohnraum zu schaffen. Insgesamt eröffnet sich hier viel Platz für spielende Kinder, einen weitläufigen Garten, gemütliche Rückzugsorte oder eigene Ideen, die das Leben im Grünen noch lebenswerter machen. Die vorhandene Bausubstanz ist vollständig sanierungsbedürftig, eröffnet jedoch die Chance, das Haus ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und ein persönliches Zuhause mit individuellem Charakter zu schaffen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Ausstattung

Dieses Haus ist kein fertiges Zuhause, sondern eine Einladung, einen Ort mit Herz entstehen zu lassen. Wer Freude daran hat, ein Haus Schritt für Schritt zu erneuern und ihm eine ganz persönliche Note zu verleihen, findet hier die ideale Grundlage für ein liebevolles Zuhause mit viel Raum zum Wachsen.

## Sonstiges

Wenn Sie weitere Informationen über das Haus oder die Umgebung benötigen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, lassen Sie es mich wissen. Ich helfe Ihnen gerne weiter.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **75.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3570**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1955**  
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollsaniert**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **80 m<sup>2</sup>**  
Dachboden Fläche (m<sup>2</sup>): **450 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **3**

Nutzfläche (m<sup>2</sup>): **370 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **3.001 m<sup>2</sup>**

## Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**  
Denkmalschutzobjekt: **Nein**  
Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**  
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)