

Objekt-Nr.: 8105



Seltene Gelegenheit: Vierseitenhof in Freienthal mit Wohnhaus, Scheune. Für Menschen mit Visionen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

14822 Mühlenfließ Schlalach
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **495.000,00 EUR**
Grundstück: **1.480 m²**
Wohnfläche: **227 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **7**
Baujahr: **1974**

Ansprechpartner

Lietzmann Consult GmbH

Herr David Hanemann

Telefon:

033845-917611

Mobil:

0172-3055881

Fax:

033845-917612

Email

d.hanemann@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Lage

Freienthal ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Planebruch im Landkreis Potsdam-Mittelmark und zählt rund 90 Einwohner. Eingebettet in die reizvolle Landschaft des Naturparks Hoher Fläming und am Rand der Belziger Landschaftswiesen bietet der Ort eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit hohem Erholungswert. Die weitläufigen Wälder, Felder und Wiesen schaffen ideale Voraussetzungen für Spaziergänge, Radtouren und ein entspanntes Leben im Grünen. Trotz der ländlichen Atmosphäre sind die Städte Brück, Bad Belzig sowie Brandenburg an der Havel in kurzer Fahrzeit erreichbar. Über die nahegelegene Bundesautobahn A9 und den Regionalbahnhof Brück bestehen gute Verbindungen nach Potsdam und Berlin. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in den umliegenden Orten und sind bequem erreichbar. Freienthal verbindet die Vorzüge eines ruhigen Dorflebens mit einer guten regionalen Infrastruktur und ist damit ein attraktiver Wohnort für Familien, Berufspendler und Naturliebhaber.

Beschreibung

Wer von einem Leben auf dem Land träumt, findet mit diesem großzügigen Vierseitenhof eine seltene Gelegenheit. In ruhiger Dorflage von Freienthal bietet das Anwesen auf einem ca. 1.480 m² großen Grundstück viel Raum für individuelles Wohnen, Tierhaltung, Gartenbau oder handwerkliche Hobbys. Umfangreiche Nebengebäude: ehemalige Stallungen, eine große Scheune, Garagen sowie weitere Nutzflächen (insgesamt über 500 qm) eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob Pferde, Kleintiere, Oldtimer, Werkstatt oder Selbstversorgung – hier lassen sich unterschiedlichste Wohn- und Lebenskonzepte verwirklichen. Der geschlossene Vierseitenhof schafft Privatsphäre und vermittelt den besonderen Charme eines klassischen märkischen Bauernhofes. Hinter der Scheune befindet sich ein Garten, der darauf wartet, wieder zu einer grünen Oase gestaltet zu werden. Das Anwesen ist kurzfristig bezugsfrei und bietet seinen neuen Eigentümern die Möglichkeit, ein außergewöhnliches Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und weiterzuentwickeln. Das Wohnhaus wurde nach Beschädigungen im Zweiten Weltkrieg im Jahr 1974 neu aufgebaut und großzügig erweitert. Es verfügt heute über ca. 227 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen sowie einen Vollkeller (rd. 92 qm Nutzfläche). Neben fünf großzügigen Wohnräumen im Erd- und Obergeschoss stehen im beheizten Keller zwei weitere ausgebauten Räume zur Verfügung, die sich ideal als Gäste-, Arbeits-, Hobby- oder Fitnessräume eignen. Insgesamt bietet die Immobilie damit sieben vielseitig nutzbare Zimmer. Das Dach des Wohnhauses wurde im Jahr 2010 vollständig erneuert. Ebenfalls neu eingedeckt wurden die Dächer der Nebengebäude; bei der großen Scheune wurde die Hofseite erneuert. Die Holzfenster sind mit Doppelverglasung ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung aus dem Jahr 1996. Der Brenner wurde 2015 erneuert. Die Immobilie befindet sich insgesamt in einem gepflegten, bewohnbaren Zustand.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Ausstattung

Wohnfläche 227 qm
Nutzfläche 319 qm
7 große Zimmer
Ölzentralheizung
Nebengelasse, Scheune insgesamt über 500 qm
Grundstück 1.480 qm
kurzfristig bezugsfrei

Sonstiges

Der Energieausweis (Bedarfsausweis) vom 25.06.2026 ist bis zum 24.06.2036 gültig. Der Endenergiebedarf beträgt 324,0 kWh/(m²·a), Energieeffizienzklasse H. Energieträger: Heizöl.

Nach dem Geldwäschegesetz sind wir verpflichtet, Ihre Identität bei näherem Kaufinteresse mittels gültigem Personalausweis oder Reisepass zu ermitteln (§ 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz) und diese Unterlagen für 5 Jahre zu speichern. Bei juristischen Personen benötigen wir einen Handelsregisterauszug, aus dem der oder die berechtigten Personen hervorgehen.

Wir ermitteln kostenfrei den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie, erarbeiten mit Ihnen gemeinsam die individuelle Strategie für die Suche des geeigneten Käufers und begleiten Sie beim erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, bis hin zur aktenkundigen Objektübergabe an den neuen Eigentümer.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers, oder eines Dritten. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

Ihr Ansprechpartner:

David Hanemann, dhb Immobilien e.K., Partner der Immoweb AG

Jägerpfad 12, 14822 Borkheide

Fon: 033845 917 611

Fax: 033845 917 612

Mob: 0172 30 55 881

<http://buero.immoweb.de/potsdam/>

Email: dh@dhb-immobilien.de

Referenzen: www.provenexpert.com/david-hanemann

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam

Anne Schibalsky

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26

14532 Stahnsdorf

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140

Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **495.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1974**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **227 m²**
Grundstücksfläche (m²): **1.480 m²**
Anzahl der Badezimmer: **1**

Nutzfläche (m²): **319 m²**
Anzahl der Zimmer: **7**
Anzahl der Stellplätze: **3**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Einbauküche**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**
Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**
Boden: **Fliesen, Teppich, Laminat**
Befuerung: **Ölheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de