

Objekt-Nr.: 8107



## Exklusives OKAL Einfamilienhaus – Modernes Wohnen auf höchstem Niveau in bester Lage von Röbel

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

17207 Röbel / Müritz  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **629.000,00 EUR**  
Grundstück: **581 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **150 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **5**  
Baujahr: **2025**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Potsdam**

Herr Nico Auzinger

**Telefon:**

039931 / 50662

**Mobil:**

01525 1418856

**Email**

n.auzinger@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Wohnen, wo andere Urlaub machen

Die Immobilie befindet sich im beliebten Neubaugebiet „An de Wisch“ in Röbel an der Müritz – einer der gefragtesten Wohnlagen der Mecklenburgischen Seenplatte.

Die Umgebung verbindet Ruhe, Natur und Lebensqualität auf einzigartige Weise. Die Müritz – Deutschlands größter Binnensee – sowie weitläufige Waldgebiete befinden sich nur wenige Geh- beziehungsweise Fahrradminuten entfernt. Ob Segeln, Baden, Radfahren oder Wandern – hier beginnt die Erholung direkt vor der Haustür.

Besonders hervorzuheben ist die ruhige, familienfreundliche Nachbarschaft mit gepflegten Einfamilienhäusern und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung sind schnell erreichbar.

## Beschreibung

Dieses exklusive, freistehende Einfamilienhaus des renommierten Herstellers OKAL (Modell BEST 1) vereint moderne Architektur, erstklassige Bauqualität und eine außergewöhnlich hochwertige Ausstattung zu einem Wohnkonzept, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Auf rund 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem 581 m<sup>2</sup> großen Grundstück entstand ein Zuhause, das Design, Energieeffizienz und Wohnkomfort in perfekter Harmonie verbindet.

Als einer der führenden Premium-Fertighaushersteller Deutschlands steht OKAL seit Jahrzehnten für höchste Qualitätsstandards, innovative Bauweise und nachhaltiges, energieeffizientes Wohnen. Die präzise Vorfertigung sorgt für eine konstant hohe Bauqualität, hervorragende Wärmedämmung sowie ein gesundes und angenehmes Raumklima. Dank der modernen Holzständerbauweise profitieren Eigentümer zudem von einer langlebigen und zukunftssicheren Bauweise.

Bereits beim Betreten des Hauses wird der besondere Charakter dieser Immobilie spürbar. Die großzügige Deckenhöhe von 2,80 Metern im Erdgeschoss schafft ein außergewöhnliches Raumgefühl und sorgt für ein helles, offenes Wohnambiente.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

Wohnen mit Stil und Atmosphäre

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Dank des hervorragend durchdachten Grundrisses werden Verkehrsflächen auf ein Minimum reduziert, wodurch die Wohnfläche optimal genutzt wird und die Räume besonders großzügig wirken. Große Fensterfronten durchfluten den Wohnbereich mit Tageslicht und schaffen fließende Übergänge zur Sonnenterrasse und in den Garten.

Die exklusive Einbauküche mit hochwertiger Bora-Herdplatte überzeugt durch modernes Design, edle Materialien und eine erstklassige Ausstattung. Sie fügt sich harmonisch in das offene Wohnkonzept ein und erfüllt auch höchste Ansprüche an Funktionalität und Ästhetik.

Für eine besonders behagliche Atmosphäre sorgt der stilvolle Kamin, der den Wohnbereich nicht nur mit angenehmer Wärme erfüllt, sondern gleichzeitig einen eleganten Blickfang bildet. Flexibles Raumkonzept für jede Lebensphase

Mit insgesamt fünf Zimmern bietet das Haus vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Familien, Paare oder Menschen, die Wohnen und Arbeiten miteinander verbinden möchten.

Ein besonderes Highlight ist das zusätzliche Zimmer im Erdgeschoss. Ob als Homeoffice, Gästezimmer, Kinderzimmer oder Hobbyraum – dieser Raum lässt sich flexibel an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen. Gleichzeitig bietet er ideale Voraussetzungen für komfortables, nahezu ebenerdiges Wohnen und macht das Haus auch langfristig zu einer zukunftssicheren Immobilie.

Vier großzügige Schlafzimmer sowie zwei hochwertig ausgestattete Badezimmer schaffen ausreichend Platz für die gesamte Familie und bieten ein Höchstmaß an Wohnkomfort im Alltag.

## Sonstiges

Hochwertige Ausstattung bis ins Detail

Im gesamten Haus unterstreichen edle Echtholzdielen den exklusiven Charakter der Immobilie und verleihen den Wohnräumen eine warme und natürliche Ausstrahlung.

Typisch für die hohe OKAL-Qualität ist die moderne und energieeffiziente Haustechnik. Die Kombination aus Luft-Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und kontrollierter Be- und Entlüftungsanlage sorgt für ein angenehmes Raumklima, niedrige Energiekosten und nachhaltiges Wohnen. Dreifach verglaste Fenster, elektrische Rollläden sowie die hochwertige Gebäudehülle bieten hervorragenden Wärme- und Schallschutz und tragen entscheidend zum hohen Wohnkomfort bei.

Ausstattung im Überblick:

OKAL Fertighaus Modell BEST 1 in hochwertiger Holzständerbauweise

ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Effizient geplanter Grundriss mit optimaler Flächennutzung

Großzügige Deckenhöhe von ca. 2,80 m im Erdgeschoss

Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich

Exklusive Einbauküche mit Bora-Herdplatte

Hochwertiger Kamin

Echtholzdielen in den Wohnräumen

Vier Schlafzimmer

Zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss – ideal als Homeoffice oder Gästezimmer

Zwei moderne Badezimmer

Dreifach verglaste Fenster

Elektrische Rollläden

Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Photovoltaikanlage

Energieeffizientes Heizkonzept

Hervorragende Wärmedämmung

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585

Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7

14109 Berlin

Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70

Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79

Mail: info@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **629.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **2025**  
Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **150 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **5**  
Anzahl der Badezimmer: **2**  
Größe Balkon/Terrasse (m<sup>2</sup>): **20 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **581 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Schlafzimmer: **4**  
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**  
Küche: **Einbauküche**  
Kamin vorhanden  
Objekt: **ist nicht unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**  
Boden: **Fliesen, Dielen**  
Stellplatz: **freier Platz**  
Rolläden vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **Ende 2027**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

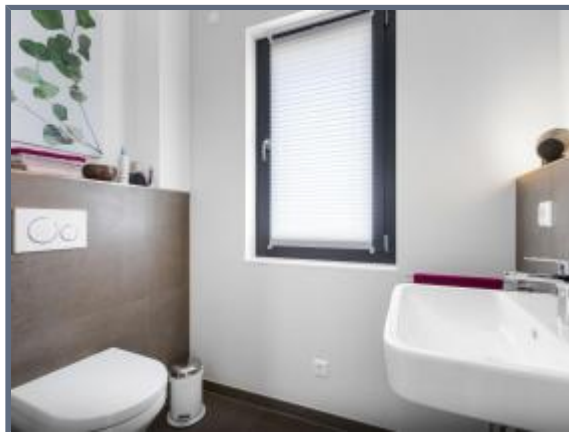
### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)