

Objekt-Nr.: 2633



Verkauft: Sanierungsobjekt: freistehendes 1-2 FH in Rödersheim zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

67127 Rödersheim-Gronau Rödersheim
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **138.000,00 EUR**
Grundstück: **547 m²**
Wohnfläche: **139 m²**
Zimmer: **7**
Baujahr: **1930**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hauser-Immobilien

Herr Axel Hauser

Telefon:

06232-4999752

Mobil:

0173-2306672

Fax:

0231-3981979

Email

hauser@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Lage

Rödersheim-Gronau ist eine Ortsgemeinde im Rheinpfalz-Kreis. Sie gehört der Verbandsgemeinde Dannstadt-Schauernheim an. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Arzt, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel, Kindergarten und Schule sind vorhanden. Weiterführende Schulen sind mit guten Busverbindungen in die naheliegenden Orte gut zu erreichen.

Das Haus liegt zentraler Lage. Grundstück mit Blick aufs Feld von Rödersheim

Beschreibung

Das freistehende Haus wurde 1930 in Massivbauweise errichtet und 1952 durch einen Anbau erweitert. Das Grundstück in Feldrandlage ist 547 m² groß.

Das Haus wurde von 2 Familien genutzt.

Das Objekt steht derzeit leer und ist stark sanierungs- und renovierungsbedürftig.

Die Wohnfläche beläuft sich auf ca. 139 m² und teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoß:

- Eingangsbereich /Treppenhaus
- Wohnküche
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Bad
- Zugang zum Anbau / Hof

Obergeschoß:

- Flur / Treppenhaus
- 4 Zimmer
- Balkon

Kellergeschoß:

- Keller vorhanden (sehr niedrige Deckenhöhe)

In einem großen Innenhof mit neuem Hoftor können Kinder schön spielen. Für Ihr Auto steht eine Garage zur Verfügung. In der Einfahrt sind mehrere Stellplätze vorhanden.

Folgende Modernisierungen/ Sanierungen wurden durchgeführt:

1979 weiße doppelverglaste Kunststofffenster (teilweise)

1997 neues Dach

1997 neuer Außenputz

2008 neue Gaszentralheizung

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Ausstattung

Garage, Nebengebäude, Balkon, Holzböden

Sonstiges

Der Eigentümer hat uns beauftragt den Verkauf / die Vermietung seiner Immobilie zu koordinieren und zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers bitten wir von einem direkten Kontakt zum Eigentümer abzusehen und Besichtigungstermine oder Informationsgespräche ausschließlich über die Firma Hauser-Immobilien zu vereinbaren.

Die im Exposé gemachten Angaben dienen zur Information und erfolgen im Namen unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **138.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1930/1952**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **139 m²**

Anzahl der Zimmer: **7**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Grundstücksfläche (m²): **547 m²**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Ausstattung

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**

Heizungsart: **Ofenheizung, Zentralheizung**

Stellplatz: **Garage**

Objekt: **ist unterkellert**

Boden: **Fliesen, Dielen**

Befeuerung: **Gasheizung**

Balkon-Ausrichtung: **Süd, West**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de