

**Objekt-Nr.: 1311**



**VERKAUFT: Fachwerkhaus mit Innenhof, Garten und Garage**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

**Standort**

67105 Schifferstadt  
Deutschland

**Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **209.000,00 EUR**  
Grundstück: **350 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **168 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **6**  
Baujahr: **1928**

**Ansprechpartner**

**immoweb.de - Hauser-Immobilien**

Herr Axel Hauser

**Telefon:**

06232-4999752

**Mobil:**

0173-2306672

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

hauser@immoweb.de

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: speyer@immoweb.de

## Lage

Das Haus liegt im Zentrum von Schifferstadt (Tempo 30-Zone). Schule und Kindergarten, sowie gute Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe. Binnen weniger Minuten haben sie optimale Anbindung an die B9 und die A61. Bahnhof und S-Bahnhaltestelle im Ort.

## Beschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus (Fachwerkhaus) wurde 1928 erbaut und 1980/2004 liebevoll modernisiert. Ein schöner Innenhof mit ummauertem Garten und eine Sonnenterrasse verleihen dem Haus ein besonderes Flair. Das Haus hat ein Grundstück von ca.350 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche von 168 m<sup>2</sup> teilt sich wie folgt auf:

EG: Flur mit Holztreppe, Wohnzimmer, Esszimmer, Gästezimmer, Küche, Schlafzimmer mit Ankleide, Bad mit Dusche, Sauna, Abstellkammer

OG: Schlafzimmer mit Zugang zur großen Sonnenterrasse, Kinderzimmer, 2 Abstellkammern, Bad mit Wanne, Flur,

Ausstattung: Parkett, Laminat, Fliesen, EBK, Sauna, Außendämmung, Kunststofffenster, Elektrik (2004)

Interessiert? Dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin: Fr. Hauser 06232-4999752

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: speyer@immoweb.de

### Ausstattung

Parkett, Laminat, Fliesen, EBK, Sauna, Außendämmung, Kunststofffenster, Elektrik (2004), Terrasse, Garten, Innenhof

### Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **209.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1928**

Objektzustand: **Modernisiert**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **168 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **6**  
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **350 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Badezimmer: **2**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Boden: **Fliesen, Laminat**  
Befeuerung: **Gasheizung**  
Balkon-Ausrichtung: **Süd, West**  
Objekt: **ist nicht unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Stellplatz: **Garage**  
Sauna vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)