

Objekt-Nr.: 1472



VERKAUFT: Abriss- oder Sanierungsobjekt : 1-2 FH mit 500 qm Grundstück zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

67105 Schifferstadt
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **130.000,00 EUR**
Grundstück: **500 m²**
Wohnfläche: **200 m²**
Zimmer: **9**
Baujahr: **1910**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hauser-Immobilien

Herr Axel Hauser

Telefon:

06232-4999752

Mobil:

0173-2306672

Fax:

0231-3981979

Email

hauser@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Schifferstadt. Schule und Kindergarten, sowie gute Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe. Binnen weniger Minuten haben sie optimale Anbindung an die B9 und die A61. Bahnhof und S-Bahnhaltestelle gut erreichbar.

Beschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus (12x7m) wurde um ca.1910 erbaut und 1980 aufgestockt. Das Haus hat ein Grundstück von ca.500 m². Die Wohnfläche von ca. 200 m² teilt sich wie folgt auf:

EG: Windfang, Flur mit Holztreppe, Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche, Gäste-WC

OG: 3 Zimmer, 1 Küche, Abstellkammer, Diele, Loggia, Dusche

DG: 3 Zimmer, Flur

KG: 1 Gewölbekeller

Im Garten befinden sich verschiedene alte Nebengebäude, Gartenhaus (abrissreif). Das Haus war bis August noch bewohnt, befindet sich jedoch in einem sanierungsbedürftigen Zustand und ist sofort frei.

Interessiert? Dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin: Fr. Hauser 06232-4999752

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **130.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1910**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **200 m²**
Anzahl der Zimmer: **9**

Grundstücksfläche (m²): **500 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Ofenheizung**
Balkon-Ausrichtung: **Süd**

Befuerung: **Gasheizung**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Bilder





immoweb.de
Makler aus Leidenschaft



immoweb AG - Büro Speyer
Birkenweg 5
67346 Speyer
Telefon: +49 (0) 6232 / 4 99 97 52
Mobil: +49 (0) 17 3 / 2 30 66 72
E-Mail: hauser@immoweb.de
Internet: www.immoweb.de/speyer

Dipl.-Ing. **Axel Hauser**
Ihr Immobilienmakler

Besuchen Sie uns
in unseren Geschäftsräumen
Mo. - Fr. 9 - 12 Uhr und Sa. 11 - 17 Uhr
und nach Vereinbarung

Wir suchen für zahlreiche, vorgeprüfte Interessenten aktuell:

- + Baupläne ab 100 m²
- + Ein- / Zweifamilienhäuser bis 650.000 Euro
- + Doppelhaushälften / Reihenhäuser bis 525.000 Euro
- + Sanierungsbedürftige Häuser bis 200.000 Euro
- + Eigentumswohnungen
- + Mehrfamilienhäuser / Wohn- und Geschäftshäuser

WICHTIG!
Vertretung für Verkäufer und Verleiher Kostlos!

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de