

Objekt-Nr.: 7127



Einfamilienhaus in Velbert zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

42555 Velbert Langenberg, Rheinland
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **455.000,00 EUR**
Grundstück: **376 m²**
Wohnfläche: **83 m²**
Zimmer: **2**
Baujahr: **2022**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thorsten Schoof

Telefon:

0201-759 40 545

Mobil:

0178-4792672

Fax:

0201-759 40 546

Email

t.schoof@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Zentrale Lage

- Autobahnen sind schnell zu erreichen .
- .-Einkaufsmöglichkeiten liegen zentral-Fußläufig erreichbar

Beschreibung

Hübsch und hell, warm und herzlich, geschmackvoll und individuell, ruhig und gelassen, und modern aus einem Guss mit Platz für eine eigene, persönliche Note, hochwertig und gepflegt, schön von außen und von innen ... Zu diesem Zuhause passen viele Attribute!

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Die Ausstattung ist gehoben und mit viel Liebe zum Detail ausgesucht Sehr modern da das Haus im Jahr 2022 erbaut wurde

. Jeder Raum ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, was gerade im Winter eine wunderschöne Wärme abgibt. Das Haus ist nach dem Standard KfW 55 erbaut worden, also sehr Energie sparend

Ein Besonderer Highlight im Haus, ist die Küche. Die Offen gestaltete Küche, lädt zu schöne Abende mit Freunde ein.

.Auch im großzügig angelegten Badezimmer, , lässt es sich gut entspannen , inder freistehende Badewanne.

Sonstiges

Mietkauf und Ratenkauf wären hier möglich.

Ein idealer Einstieg um sich den Traum vom Eigenheim zu Verwirklichen.

besonders geeignet für junge Familien oder junge Paare, die es lieben im Grünen zu wohnen , aber trotzdem zentral wohnen möchten

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **455.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **2022**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **83 m²**

Anzahl der Zimmer: **2**

Grundstücksfläche (m²): **376 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Heizungsart: **Fussbodenheizung**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**

Stellplatz: **Carport**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.06.2023**

Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

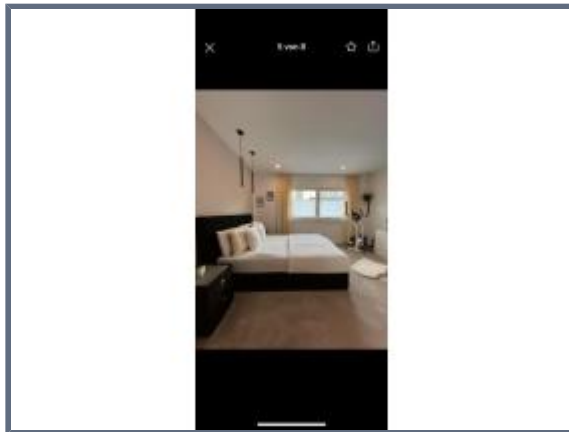
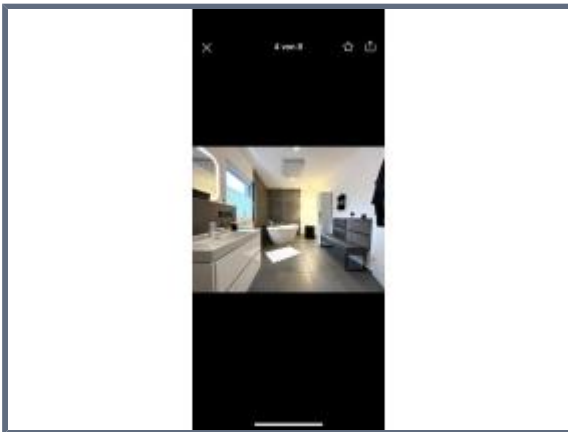
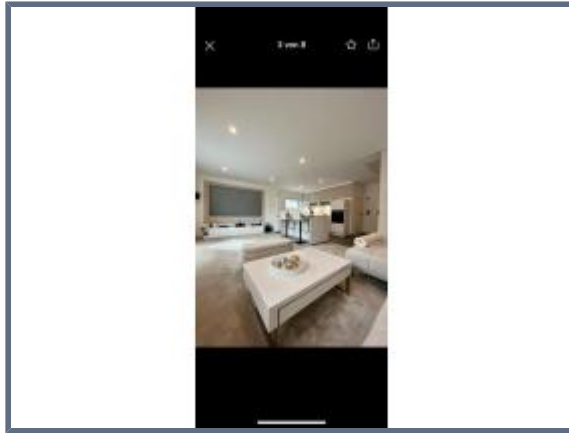
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de