

Objekt-Nr.: 8081



Attraktives Zweifamilienhaus in guter Lage von Werne zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59368 Werne
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **369.000,00 EUR**
Grundstück: **475 m²**
Wohnfläche: **156,95 m²**
Zimmer: **8**
Baujahr: **1966**

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Miriam Schluechter

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231-3981979

Email

m.schluechter@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaub gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Dieses ideal aufgeteilte Zweifamilienhaus - welches sich auch ideal als Einfamilienhaus bewohnen lässt - in sehr guter Lage von Werne liegt in fußläufiger Nähe zu Schulen, Geschäften des täglichen Bedarfs und Ärzten.

Beschreibung

Dieses wunderschön gelegene Zweifamilienhaus, welches in der Vergangenheit als Einfamilienhaus genutzt wurde, wartet auf eine Familie mit Platzbedarf oder eignet sich auch als Mehrgenerationenhaus.

Einige Sanierungsarbeiten sind zwingend notwendig - so z. B. die Instandsetzung eines Schadens an der Abwasserleitung, der voraussichtlich 15 - 20.000 Euro kosten wird. Andere Maßnahmen dienen nur der Verschönerung oder des Anpassens an den eigenen Geschmack.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Der Zustand ist gepflegt, jedoch nicht mehr zeitgemäß. Hier sind noch einige Investitionen zur Energieoptimierung angebracht.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **369.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1966**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **156,95 m²**
Anzahl der Zimmer: **8**

Grundstücksfläche (m²): **475 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Teppich, Parkett**
Befuerung: **Gasheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de