

Objekt-Nr.: 4603



Einfamilienhaus in traumhafter Lage am Motzener See

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

15834 Rangsdorf Groß Machnow
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **3.000,00 EUR**
Grundstück: **1.400 m²**
Wohnfläche: **260 m²**
Nebenkosten: **400,00 EUR**
Zimmer: **5**
Baujahr: **1970**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Frau Anne Marin

Telefon:

033769 / 209340

Mobil:

0172 / 723 89 06

Fax:

033769 / 209341

Email

marin@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Lage

„Kallinchen ist ein sehr ruhig gelegener kleiner Ort im Landkreis Teltow-Fleming der Flughafen Schönefeld ist in ca. 25 Minuten erreichbar die Autobahn 13 in ca. 15 Minuten ein Schulbus hält direkt vor der Wohnanlage und bringt Schulkinder entweder nach Zossen oder nach Töpchin zur Schule
der Motzener See besticht durch sein sehr sauberes Wasser und die Ruhe, da auf dem See nur Boote mit Elektromotoren, Segelboote und Ruderboote erlaubt sind

Beschreibung

„Sie suchen ein repräsentatives, in wunderschöner Lage gelegenes Haus, zur Miete, dann schauen Sie sich dieses Angebot doch genauer an

260 qm Wohnfläche, 130 qm Keller, 120 qm Garage und 1300 qm großem Grundstück mit direktem Blick und Zugang zum Motzener See
dieses Haus befindet sich in einem kleinen neu erschlossenem Baugebiet mit 14 Grundstücken es handelt sich hierbei um eine gesicherte und nur von den Bewohnern und Ihren Gästen zugänglichen Privat-Strasse und Wohngebiet
der direkt zugängliche Strand wird ebenfalls nur von den Eigentümern genutzt
die Hochwertigkeit des Hauses und der gesamten Anlage garantieren ein Wohngefühl der besonderen Art die Sanierung des Hauses wurde vom Eigentümer hochwertig durchgeführt, trotzdem haben Sie die Möglichkeit noch Ihren eigenen Geschmack mit einzubringen
sie sind Besitzer mehrerer Fahrzeuge - dann finden Sie Platz für mindestens 4 PKWs
entspannte Abende können Sie im großzügigen Wohnzimmer mit Blick über den gesamten Motzener See genießen
sie sind neugierig geworden - dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit mir denn das beste Exposé ist die Immobilie selbst - Eindrücke kann man nicht verschicken!

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **3.000,00 EUR**

Kaution: **6.000,00 EUR**

Nebenkosten: **400,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1970**

Flächen

Wohnfläche (m²): **260 m²**

Keller Fläche (m²): **120 m²**

Anzahl der Zimmer: **5**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Nutzfläche (m²): **120 m²**

Grundstücksfläche (m²): **1.400 m²**

Anzahl der Schlafzimmer: **3**

Anzahl separate WCs: **1**

Ausstattung

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster** Boden: **Fliesen, Teppich**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Befuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **Garage**

Balkon-Ausrichtung: **Ost, West**

Kabel-/Sat-TV vorhanden

DVBT vorhanden

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.11.2016**

Haustiere erlaubt: **Ja**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam

Anne Schibalsky

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26

14532 Stahnsdorf

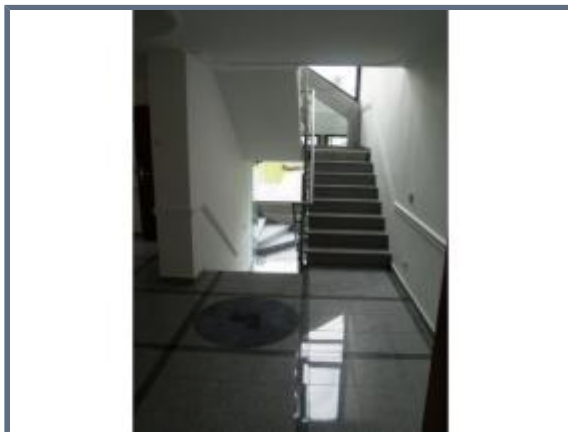
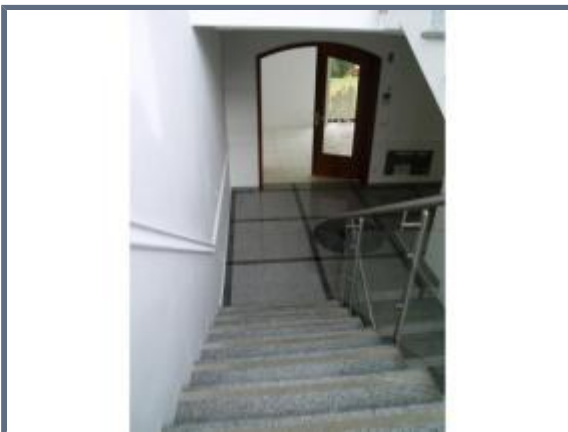
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140

Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de