

Objekt-Nr.: 3025



### Kiosk in Ahlen zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### Standort

59229 Ahlen, Westfalen Dolberg  
Deutschland

#### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **76.000,00 EUR**  
Gesamtfläche: **127 m<sup>2</sup>**  
Verkaufsfläche: **22 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1990**

#### Ansprechpartner

**immoweb.de - Hamm**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49(0)2381/432860

**Mobil:**

01523-4040690

**Fax:**

+49 (0) 2381 / 432862

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaub gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Es handelt sich um einen gut gehenden Kiosk in mitten einer Wohnsiedlung. Fußballstadion und eine Schule befinden sich nur wenige Fußminuten von dem Kiosk entfernt.

## Beschreibung

Ein gut laufender Kiosk, der zum Verkauf ansteht befindet sich in mitten einer alten Bergbausiedlung. Eine Gesamtschule so wie ein Stadion befinden sich nur wenige Fußminuten von dem Standort entfernt. Kundschaft reicht von Kindern bis hin zu Älteren Menschen, die den Standort so wie den Betreiber wegen seiner Menschlichkeit und seiner Freundlichkeit sehr schätzen. Der Kiosk wird aus Altersgründen abgegeben. Wunsch des Eigentümers wäre ein Betreiber, der genau wie er und seine Frau mit Herzblut den Kiosk weiter führen würden.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

### Ausstattung

Ein Verkaufsraum mit Fenster zur Straße (beruhigt), 2 Lagerräume, WC, sowie ein Aufenthaltsraum für Personal.

Im Anbau des Kiosk befindet sich ein Raum mit extra WC - Anlage, der als Treffpunkt für gewisse Stammkunden genutzt wird, hier wird über Fußball und das tägliche Leben gesprochen und Kameradschaft wird hier gelebt und gepflegt.

Da es sich um einen Kiosk handelt, der nicht an Gastronomiebetrieben angebunden ist, darf in dem Aufenthaltsraum geraucht werden.

### Sonstiges

Der Eigentümer ist über den Energieausweis informiert und dieser wird bei Bedarf vorgelegt. Alle Angaben basieren auf den Informationen des Eigentümers.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **76.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1990**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **127 m<sup>2</sup>**  
Sonstige Fläche (m<sup>2</sup>): **200 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche (m<sup>2</sup>): **22 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Stellplätze: **1**

## Ausstattung

Heizungsart: **Ofenheizung**  
Klimaanlage vorhanden  
Objekt: **ist nicht unterkellert**

Befeuerung: **Elektroheizung**  
Sicherheitstechnik: **Alarmanlage**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.10.2014**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)