

Objekt-Nr.: 3025



Kiosk in Ahlen zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59229 Ahlen, Westfalen Dolberg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **76.000,00 EUR**
Gesamtfläche: **127 m²**
Verkaufsfläche: **22 m²**
Baujahr: **1990**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hamm

Herr Ulrich Paul

Telefon:

+49(0)2381/432860

Mobil:

01523-4040690

Fax:

+49 (0) 2381 / 432862

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Es handelt sich um einen gut gehenden Kiosk in mitten einer Wohnsiedlung. Fußballstadion und eine Schule befinden sich nur wenige Fußminuten von dem Kiosk entfernt.

Beschreibung

Ein gut laufender Kiosk, der zum Verkauf ansteht befindet sich in mitten einer alten Bergbausiedlung. Eine Gesamtschule so wie ein Stadion befinden sich nur wenige Fußminuten von dem Standort entfernt. Kundschaft reicht von Kindern bis hin zu Älteren Menschen, die den Standort so wie den Betreiber wegen seiner Menschlichkeit und seiner Freundlichkeit sehr schätzen. Der Kiosk wird aus Altersgründen abgegeben. Wunsch des Eigentümers wäre ein Betreiber, der genau wie er und seine Frau mit Herzblut den Kiosk weiter führen würden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Ein Verkaufsraum mit Fenster zur Straße (beruhigt), 2 Lagerräume, WC, sowie ein Aufenthaltsraum für Personal.

Im Anbau des Kiosk befindet sich ein Raum mit extra WC - Anlage, der als Treffpunkt für gewisse Stammkunden genutzt wird, hier wird über Fußball und das tägliche Leben gesprochen und Kameradschaft wird hier gelebt und gepflegt.

Da es sich um einen Kiosk handelt, der nicht an Gastronomiebetrieben angebunden ist, darf in dem Aufenthaltsraum geraucht werden.

Sonstiges

Der Eigentümer ist über den Energieausweis informiert und dieser wird bei Bedarf vorgelegt. Alle Angaben basieren auf den Informationen des Eigentümers.

Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **76.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1990**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **127 m²**
Sonstige Fläche (m²): **200 m²**

Verkaufsfläche (m²): **22 m²**
Anzahl der Stellplätze: **1**

Ausstattung

Heizungsart: **Ofenheizung**
Klimaanlage vorhanden
Objekt: **ist nicht unterkellert**

Befeuerung: **Elektroheizung**
Sicherheitstechnik: **Alarmanlage**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.10.2014**

Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de