

Objekt-Nr.: 7697



Renomierte Verkaufsfläche Möbelhaus Lager in Dortmund zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44145 Dortmund Lindenhorst
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **2.000.000,00 EUR**
Gesamtfläche: **1.600 m²**
Verkaufsfläche: **750 m²**
Baujahr: **1972**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Daniel Kaatz

Telefon:

0231 / 398 19 70

Mobil:

0163 / 342 80 60

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

d.kaatz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die angebotene Ausstellungsfläche befindet sich im etablierten Gewerbegebiet Dortmund Nordstadt, einem attraktiven Standort für Handel, Produktion und Dienstleistungen. Die Lage überzeugt durch ihre ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A2, A45 und A40 sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten schnelle Verbindungen in das gesamte Ruhrgebiet sowie zu den umliegenden Ballungszentren.

Zudem ist das Objekt optimal an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen, mit mehreren Bus- und Bahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe. Der Hauptbahnhof Dortmund ist nur wenige Fahrminuten entfernt und gewährleistet eine schnelle Anbindung an den Fernverkehr.

In der Umgebung befinden sich zahlreiche Dienstleister, Gastronomiebetriebe sowie Handelsunternehmen, was das Gewerbegebiet zu einem beliebten Standort für unterschiedlichste Branchen macht. Die zentrale Lage in einem dynamischen Wirtschaftsraum bietet ideale Bedingungen für Ihr Geschäft.

Beschreibung

Die hier angebotene gewerbliche Ausstellungsfläche befindet sich in einem modernen, repräsentativen Gebäude im Gewerbegebiet Dortmund Nordstadt. Die Räumlichkeiten bieten durch ihre großzügige und offen gestaltete Architektur vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der Empfangsbereich ist hell und einladend gestaltet, mit hochwertiger Fliesenverkleidung und einem modernen Tresen, der ideal als Empfangspunkt oder Infotheke genutzt werden kann.

Die Fläche überzeugt durch ihre flexible Aufteilung, die sowohl für Ausstellungszwecke als auch als Büro- und Besprechungsraum genutzt werden kann. Eine voll ausgestattete Küche steht zur Verfügung und bietet ausreichend Platz für Mitarbeitende.

Durch die klare Raumaufteilung, die stilvolle Kombination von modernen Elementen und die funktionale Gestaltung bietet das Objekt eine ideale Umgebung für Unternehmen, die eine repräsentative Ausstellungsfläche in zentraler Lage suchen.

Die Ausstellungsfläche steht derzeit zur eigenen Nutzung bzw. zur Vermietung zur Verfügung. Das Lager ist noch bis September 2025 vermietet, kann jedoch bei Bedarf jederzeit zur Eigennutzung umgesetzt werden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Kaltmiete Verkaufsfläche + Nebenräume 8.000€ pro Monat
- Kaltmiete Lagerfläche 4.000€ pro Monat
- 2.700qm Grundstücksfläche
- über 700qm Ausstellungsfläche
- 250qm Büro- und Nebenflächen
- 640qm Lagerfläche
- 20 Stellplätze auf dem Grundstück

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Für ein ausführliches Exposé melden Sie sich bitte per E-Mail bei mir.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Herr Daniel Kaatz

Mobil: 0163 / 342 80 60

Tel: 0231 / 398 19 70

E-Mail: d.kaatz@Immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **2.000.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **4,76% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1972**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **1.600 m²**

Verkaufsfläche (m²): **750 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de