immoweb.de

Objekt-Nr.: 4145



Altbekanntes und Renommiertes Sonnenstudio in Holzwickede zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59439 Holzwickede
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**12.500,00 EUR**
Gesamtfläche:	**100 m²**
Verkaufsfläche:	**80 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Unna
Herr Ulrich Paul
Telefon:
+49 (0) 2303 / 979 71 50
Mobil:
+49 (0) 1523 / 404 06 90
Fax:
+49 (0) 2303 / 979 78 79
Email
u.paul@immoweb.de

Lage

In einer Einbahnstraße, direkt am Marktplatz befindet sich das zu verkaufende Sonnenstudio.
Durch seine gute Lage, und seine Erreichbarkeit ist dies ein super Interessantes Objekt.
Holzwickede ist eine durch seinen Flughafen bekannt. Es ist eine Gemeinde und liegt im Kreis Unna und Dortmund.

Beschreibung

Ihr neues Sonnenstudio befinde sich in einem Top Zustand.
Was dieses Sonnenstudio auszeichnet, sind seine hervorragenden und kompl. geschlossenen Kabinen, keine Sperrholzkabinen, die unten und oben offen sind!!
Dadurch ist absolute Diskretion Ihren Kunden gegenüber gewährt, das die Stammkundschaft und auch Ihre Neuen Kunden zu schätzen wissen.

Stammkundschaft, Lage und Ambiente machen das zu erwerbende Sonnenstudio auch für einen Quereinsteiger interessant.
In dem Kaufpreis enthalten, sind 6 Sonnenbänke mit unterschiedlicher Röhrenbestückung und Wattstärken.
Daten für diejenigen die sich in der Branche auskennen; 1 Bank mit 55 Röhren, 100 Watt, 2 Bänke mit 44 Röhren a 100 Watt, 3 Bänke mit 55 Röhren a 150 Watt.
Die Sonnenbänke werden über einen Kassenautomat, der mit 2,-€ Stücken betrieben wird bedient und freigegeben. Die Bänke sind nach dem neusten Stand mit 0,3 W / m³ zugelassen.
Die Sonnenbänke selbst sind zwischen 8 und 15 Jahren alt, durch die regelmäßige Wartung und der guten Pflege sieht man ihnen das in keinster Weise an.
Ein Empfangs- und Verkaufsbereich, eine Küche mit Waschmaschine und Trockner, Sanitärbereich, eine Musikanlage zur Beschallung des Sonnenstudios sowie den einzelnen Bänken sind im Kaufpreis enthalten.
Der jetzige Eigentümer hat sich bereit erklärt, Sie in den ersten Wochen zu begleiten, Ihnen alles in Ruhe zu erklären, sie mit den Kunden bekannt zu machen und einige wichtige Software für die Steuerung und dem Kassensystem einzuführen.
Also haben auch Sie als Quereinsteiger keine Angst sich mit diesem Sonnenstudio selbstständig zu machen.
Schulungen die Sie für eine optimale Beratung Ihrer Kunden benötigen, müssen Sie für sich bitte in Anspruch nehmen, denn es geht um das wohl Ihrer Kunden, die Sie über viele Jahre behalten möchten.
Ein weiteres Standbein ist der Bereich der Sonnenkosmetik und weiteren Ideen, lassen Sie sich inspirieren.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Sonnenbank 1
- Sonnenbank 2
- Sonnenbank 3
- Sonnenbank 4
- Sonnenbank 5
- Sonnenbank 6
- Aufenthalt / Küche
- kompl. Musikanlage für das gesamte Studio
- Waschmaschine
- Trockner
- Sanitärbereich
- Theke
- Beleuchtung
- Verkaufs- oder Präsentation Vitrinen

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.
Verkauft wird die Einrichtung eines Sonnenstudio´s, Sie als neuer Betreiber können in den Mietvertrag einsteigen.
Miete für das Ladenlokal beträgt 700,-€ und 65,-€ Nebenkosten.
Der Kaufpreis bezieht sich auf das gesamte Equipment die zum betreiben des Sonnenstudios gehören, einschließlich der Aufgezählten Gegenstände unter Ausstattung.
Wichtig: Das Baujahr bezieht sich auf das Wohn- und Geschäftshaus und nicht auf das Ladenlokal.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **12.500,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **als Festpreis von 1.785,-€ inkl**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **0**
Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **100 m²**
Verkaufsfläche (m²): **80 m²**
Fensterfront (m²): **150 m²**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**
Befeuerung: **Gasheizung**
Klimaanlage vorhanden
Stellplatz: **freier Platz**
Möbliert: **Vollmöbliert**
Objekt barrierefrei
Teeküche vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Bilder









Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de