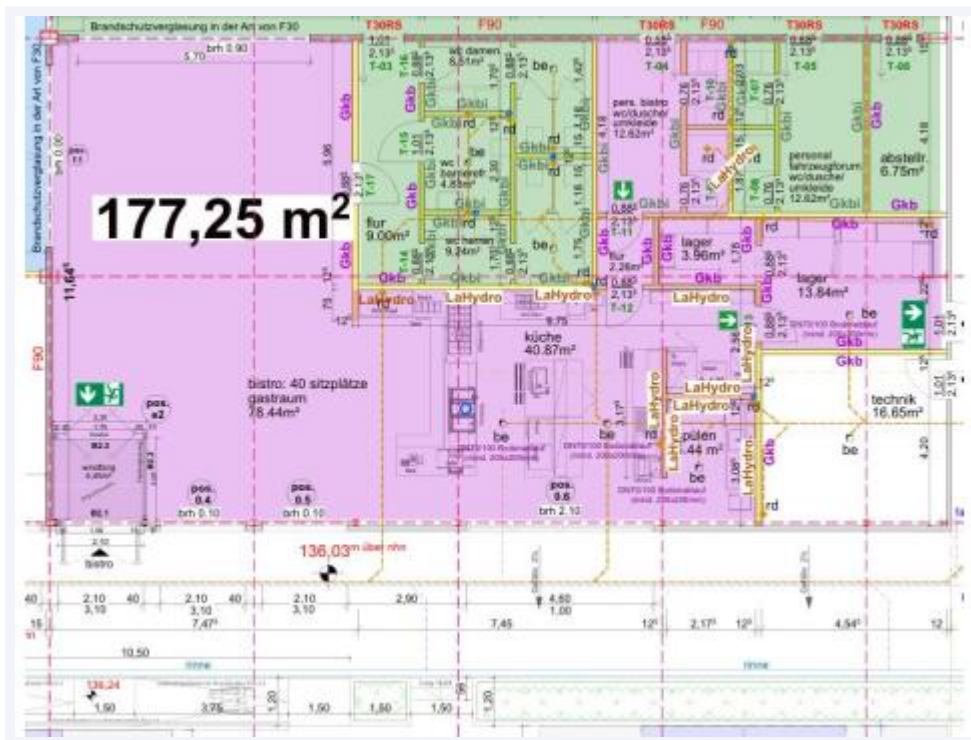


Objekt-Nr.: 7622



## Ausstellungsfläche in Holzwickede zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59439 Holzwickede  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Nettokaltmiete: **2.500,00 EUR**  
 Warmmiete: **2.112,85 EUR**  
 Kaltmiete: **2.500,00 EUR**  
 Gesamtfläche: **175,1 m<sup>2</sup>**  
 Verkaufsfläche: **128,94 m<sup>2</sup>**  
 Nebenkosten: **350,20 EUR**  
 Heizkosten: **262,65 EUR**  
 Baujahr: **2022**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Frau Nora Tscholy

**Telefon:**

0231 / 398 19 70

**Mobil:**

0173-5428103

**Fax:**

0231 / 398 19 79

**Email**

vertrieb2@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
 Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
 Gewerbeurlaub gem. §34c GewO  
 wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
 Registernr.: 21043  
 Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
 44536 Lünen  
 Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
 Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die Gottlieb-Daimler-Straße befindet sich in Holzwickede, einer Gemeinde im Kreis Unna in Nordrhein-Westfalen, Deutschland. Holzwickede liegt östlich von Dortmund und befindet sich in unmittelbarer Nähe des Dortmunder Flughafens.

Die Gottlieb-Daimler-Straße ist Teil eines Gewerbegebiets in Holzwickede, in dem sich verschiedene Unternehmen, Lagerhallen und Büros befinden. Das Gewerbegebiet ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, mit der Autobahn A1 in der Nähe, die eine schnelle Verbindung zu Dortmund und anderen Städten der Region bietet. Zudem gibt es nahegelegene Verbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, darunter Busse und die Nähe zum Bahnhof Holzwickede, der regelmäßige Zugverbindungen anbietet.

Die Straße selbst ist nach Gottlieb Daimler, einem der Pioniere des Automobilbaus, benannt und spiegelt die industrielle Ausrichtung des Gebiets wieder.

Die Gottlieb-Daimler-Straße befindet sich in Holzwickede, einer Gemeinde im Kreis Unna in Nordrhein-Westfalen, Deutschland.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Unternehmen an einer renommierten Adresse für Motorsport zu positionieren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine exklusive Gewerbefläche in der Gottlieb-Daimler-Straße, mitten im Herzen des Gewerbegebiets von Holzwickede, zur Vermietung anbieten zu können. Diese Fläche ist ideal für Unternehmen aus dem Motorsportsektor oder für Liebhaber und Enthusiasten, die einen perfekten Standort für ihre geschäftlichen Aktivitäten suchen.

Die Immobilie bietet eine großzügige Fläche von 177qm, die vielseitig nutzbar ist. Besonders geeignet ist diese Fläche als Fachgeschäft für Motorsportzubehör, als Büro für Motorsport-Dienstleistungen oder als Ausstellungs- und Verkaufsfläche für hochwertige Produkte rund um den Motorsport. Der Standort ist besonders attraktiv für Motorsportliebhaber, da er in einer Straße liegt, die nach dem berühmten Automobilpionier Gottlieb Daimler benannt ist und somit bereits den Geist des Motorsports atmet.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Großzügige Nutzfläche: Ideal für Ausstellungsräume, Büros oder Verkaufsflächen.

Moderne Infrastruktur: Hervorragende technische Ausstattung mit allen notwendigen Anschlüssen für Büro- und Verkaufsräume.

Repräsentative Fassade: Die Außenfläche bietet genügend Platz für Werbung und eine markante Präsentation Ihres Unternehmens.

Sanitäranlagen und Büroräume: Separate Büroräume und moderne Sanitäranlagen sind bereits vorhanden, sodass Sie sofort starten können.

Ausreichend Parkmöglichkeiten: Vor dem Gebäude und in direkter Umgebung stehen zahlreiche Parkplätze zur Verfügung, die sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden bequem erreichbar sind.

## Sonstiges

Diese Gewerbefläche bietet nicht nur einen erstklassigen Standort, sondern auch eine ideale Umgebung, um sich in der Motorsportbranche zu etablieren. Der Standort in der Gottlieb-Daimler-Straße strahlt die Tradition und Innovation des Motorsports aus – eine perfekte Symbiose für Ihr Unternehmen.

Mietpreis:

Der Mietpreis beträgt 1.500Euro pro Monat, zzgl. Nebenkosten. und MwSt.

Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich

Nora Tscholy

Tel.: 0173-54 28 103

n.tscholy@immoweb.de

und vereinbaren Sie einen zeitnahen Besichtigungstermin.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Preise

Nettokaltmiete: **2.500,00 EUR**

Warmmiete: **2.112,85 EUR**

Heizkosten: **262,65 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 Monatsmieten inkl. MwSt** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Kaltmiete: **2.500,00 EUR**

Nebenkosten: **350,20 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

## Zustand

Baujahr: **2022**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **175,1 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche (m<sup>2</sup>): **128,94 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Heizungsart: **Fussbodenheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt barrierefrei

Befuerung: **Gasheizung**

Objekt ist rollstuhlgerecht

Sicherheitstechnik: **Alarmanlage, Kamera**

## Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)