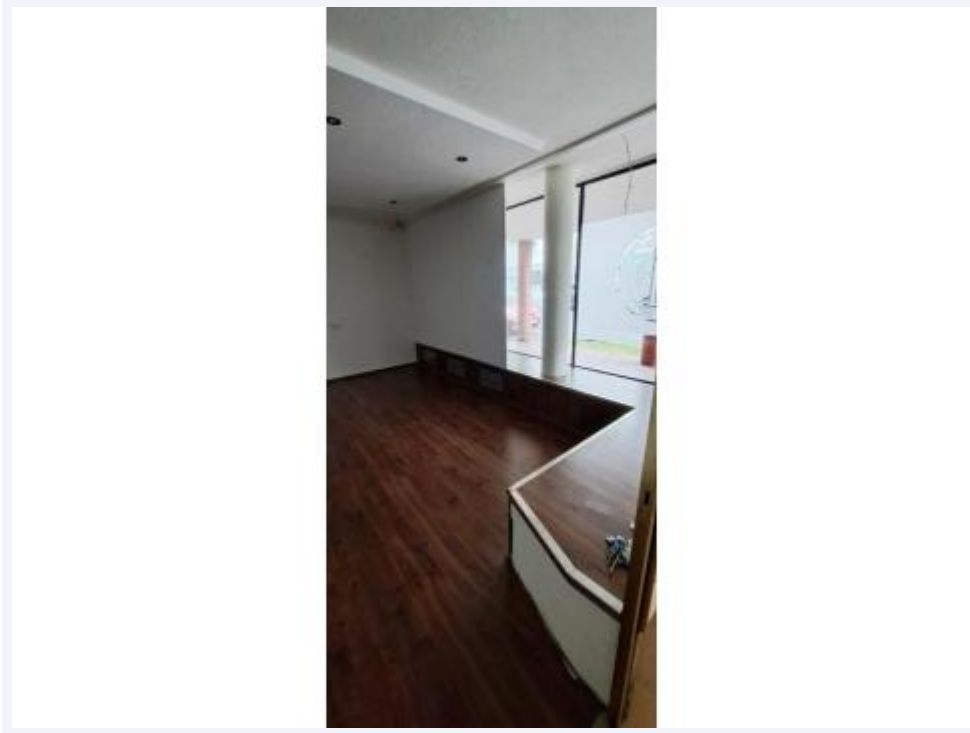


**Objekt-Nr.: 8104**



## Verkaufsfläche in Kamen zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **535,00 EUR**  
Gesamtfläche: **40 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche: **35 m<sup>2</sup>**  
Verkaufsfläche: **37 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **130,00 EUR**  
Heizkosten: **80,00 EUR**  
Baujahr: **1966**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**

0231/42720722

**Mobil:**

+49 (0) 1511 5668465

**Fax:**

0231/42720724

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

In der Innenstadt von Kamen, nahe dem östlichen Beginn der Fußgängerzone, befindet sich dieses kleine altbekannte Ladenlokal.

Parkplätze mit zeitlicher Begrenzung sind vorhanden, sowie weitere Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld. Das Ladenlokal, wurde im letzten Jahr kompl. renoviert, neuer Boden, Verkleidungen an den alten Heizungen. Gestrichen und in einem sehr guten Zustand. Mieten, Einrichten und los geht's mit Umsatz.

## Beschreibung

Bei dem anzumietenden Ladenlokal handelt es sich um einen bis vor kurzem betriebenes Skater Fachgeschäft.

Eine große Schaufensterfront sorgt für ausreichend Tageslicht und eine gute Präsentation Ihrer Ware. Es können aber auch andere Gewerbe hier betrieben werden.

Zu dem Ladenlokal gehört ein Kellerraum so wie ein Stellplatz für eine Waschmaschine im Keller.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

### Ausstattung

- WC
- kleine Teeküche
- neu renoviert
- große Fensterfront
- Kellerraum

### Sonstiges

Aktuelle Bilder folgen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Besichtigung ist kurzfristig möglich.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **535,00 EUR**

Heizkosten: **80,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **130,00 EUR**

Kaution: **800,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmiete inkl. Mw**

## Zustand

Baujahr: **1966**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **40 m<sup>2</sup>**

Fensterfront-Länge (m): **5 m**

Verkaufsfläche (m<sup>2</sup>): **37 m<sup>2</sup>**

Fensterfront (m<sup>2</sup>): **20 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**

Objekt barrierefrei

Objekt: **ist unterkellert**

Befuerung: **Gasheizung**

Teeküche vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **Ab sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)