

Objekt-Nr.: 7602



Charmanter Blumenladen in zentraler Lage in Lünen zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44536 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **370,00 EUR**
Gesamtfläche: **50 m²**
Verkaufsfläche: **30 m²**
Baujahr: **1993**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Noah Hunk

Telefon:

0231 / 398 19 70

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

n.hunk@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Der Blumenladen befindet sich in hervorragender Lage direkt neben der Innenstadt von Lünen. Die zentrale Position bietet eine optimale Erreichbarkeit für Kunden aus der gesamten Stadt und Umgebung. Dank der Nähe zur Innenstadt profitiert der Blumenladen von einem hohen Fußverkehr, insbesondere durch die zahlreichen Passanten, die die belebten Einkaufsstraßen der Innenstadt frequentieren.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ebenfalls ausgezeichnet. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Kunden bequem mit dem Bus anreisen können.

In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants, was die Attraktivität der Lage weiter erhöht. Diese vielfältige Nachbarschaft sorgt für ein lebendiges Umfeld und zieht täglich zahlreiche Besucher an.

Zusammengefasst bietet die Lage unseres Blumenladens in Lünen eine perfekte Mischung aus zentraler Position, hoher Sichtbarkeit und bester Erreichbarkeit, sowohl zu Fuß als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Dies schafft ideale Bedingungen, um eine breite Kundschaft anzusprechen.

Beschreibung

Dieser charmante Blumenladen befindet sich in einer zentralen Lage in Lünen und bietet auf 50m² ausreichend Platz für floristische Kreativität. Die Kaltmiete beträgt 370€, was angesichts der hervorragenden Lage ein attraktives Angebot darstellt.

Ausstattung und Raumaufteilung:

Zentrale Lage: Der Blumenladen liegt in einer stark frequentierten Gegend, was eine hohe Sichtbarkeit und Kundenzahl garantiert.

Getrennte Arbeitsfläche und Verkaufsfläche: Eine klare Trennung zwischen den Bereichen sorgt für ein professionelles Arbeitsumfeld und ein angenehmes Einkaufserlebnis für die Kunden.

WC: Ein WC steht zur Verfügung, was den Komfort für Mitarbeiter und eventuell auch Kunden erhöht.

Aufenthaltsraum: Ein gemütlicher Aufenthaltsraum bietet den Mitarbeitern die Möglichkeit, ihre Pausen in einer angenehmen Umgebung zu verbringen.

Garage: Eine praktische Garage ist ebenfalls Teil des Angebots und bietet zusätzlichen Stauraum oder eine sichere Abstellmöglichkeit für Fahrzeuge.

2/3 Stellplätze: Der Blumenladen verfügt über 2 bis 3 Stellplätze, die zusätzlichen Komfort bieten, insbesondere in der belebten Innenstadtlage.

Dieser Blumenladen ist die perfekte Wahl für Floristen, die in einer zentralen Lage von Lünen ein Geschäft eröffnen oder erweitern möchten. Es liegt ebenfalls eine Fleurop-Lizenz für den Laden vor. Die durchdachte Raumaufteilung und die komfortable Ausstattung bieten ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Business.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Zentrale Lage
- 50m² Fläche
- Getrennte Arbeits- und Verkaufsfläche
- WC
- Aufenthaltsraum/Büro
- Garage
- 2/3 Stellplätze

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Noah Hunk

E-Mail: n.hunk@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite www.immoweb.de

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **370,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1993**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **50 m²**

Verkaufsfläche (m²): **30 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de