

Objekt-Nr.: 7704



Erdgeschosswohnung in Gevelsberg zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

58285 Gevelsberg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **350.000,00 EUR**
Wohnfläche: **90 m²**
Zimmer: **3**
Baujahr: **2024**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thorsten Schoof

Telefon:

0201-759 40 545

Mobil:

0178-4792672

Fax:

0201-759 40 546

Email

t.schoof@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Gevelsberg ist eine Mittelstadt mit rund 31.000 Einwohnern im südlichen Ruhrgebiet in Nordrhein-Westfalen, Deutschland. Sie gehört dem Ennepe-Ruhr-Kreis an.

Beschreibung

Die Immobilie ist eine kernsanierte und auf dem neuesten Stand modernisierte Wohnung, in einem Gebäude mit weiteren 12 komplett kernsanierten Wohnungen .

Das Dach wurde komplett saniert und ist mit einer Photovoltaikanlage ausgerüstet .

Die Wohnung wird mit einer Wärmepumpe beheizt.

Fenster sind mit einer 3 Fachverglasung ausgestattet.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Aufzug
- Garten
- Fußbodenheizung
- Garage Stellplatz
- Stufenloser Zugang

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **350.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **2024**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **90 m²**

Anzahl der Zimmer: **3**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Heizungsart: **Fussbodenheizung**

Stellplatz: **Garage, Tiefgarage**

Objekt ist rollstuhlgerecht

Boden: **Parkett**

Fahrstuhl: **Personenaufzug**

Gartennutzung möglich

Verwaltung

Verfügbar: **2025**

Verfügbar ab Datum: **01.05.2025**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de