

Objekt-Nr.: 7431



Erdgeschosswohnung in Lemgo zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

32657 Lemgo
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **157.500,00 EUR**
Wohnfläche: **96 m²**
Vermietet: **ja**
Zimmer: **4**
Baujahr: **1970**

Ansprechpartner

immoweb Lemgo

Herr Kai Scholz

Telefon:

+49 (0)5261-9349737

Mobil:

+49 (0)174-3316816

Fax:

+49 (0)5261-9349737

Email

k.scholz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de

Lage

Wenige Gehminuten zur Fußgängerzone und zur Innenstadt

Beschreibung

Dieses Objekt wurde im Jahre 1970 erbaut. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses.

Sie verzeichnet bei 4 Zimmern eine Wohnfläche von insgesamt 96 m² und über ein saniertes Badezimmer mit Runddusche, sowie einem Gäste-WC im Retro Charme.

Das Objekt ist zu 75 % mit einem Vollwärmeschutz versehen worden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de

Ausstattung

Die Kinder- und Schlafzimmer, sowie Flur und Küche sind mit einem hellen Laminat ausgestattet. Im Wohnzimmer wurde ein Korkboden verlegt.

Die Wohnung verfügt über doppelverglaste Kunststofffenster. Ein Balkon bietet Gelegenheit zur Entspannung. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum, Waschkeller, Fahrradkeller und ein Trockenraum.

Sonstiges

Die Wohnung ist vermietet.

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten**Adresse**

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **157.500,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **380,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1970**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Modernisiert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **96 m²**

Anzahl der Schlafzimmer: **3**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Zimmer: **4**

Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**

Anzahl separate WCs: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befuerung: **Ölheizung**

Objekt: **ist unterkellert**

Fahrradraum vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Abstellraum vorhanden

Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **nach Vereinbarung**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Nein**

Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15

19053 Schwerin

Deutschland

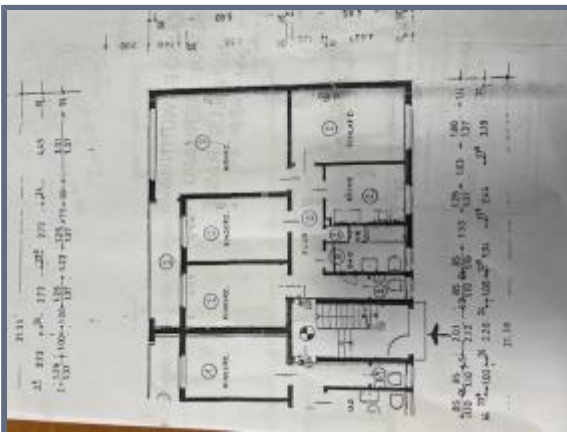
Kontakt

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de